



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 3 (52)  
МАРТ 2000

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

## В НОМЕРЕ:

- 2** Конкурс Мингосимущества РФ и РФФИ
- 3** Конкурс Министерства обороны РФ
- 5** Проекты стандартов оценки РФ

### МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Мингосимущество России)

Примите искренние поздравления в связи с семилетием Российского общества оценщиков.

Мингосимущество России, являющееся уполномоченным органом по контролю оценочной деятельности в Российской Федерации, отмечает огромный вклад Российского общества оценщиков в создание и развитие института независимой профессиональной оценки всех видов собственности на территории Российской Федерации.

На наш взгляд, главным является то, что Российское общество оценщиков со дня своего основания является ведущим профессиональным объединением оценщиков в стране по разработке методической базы оценочной деятельности, в том числе стандартов оценки.

Желаем всем членам РОО дальнейшего профессионального роста, а Обществу — дальнейшего процветания.

*Статс-секретарь — заместитель министра  
С.В.Моложавый*

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ — ПАРЛАМЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

## КОМИТЕТ ПО СОБСТВЕННОСТИ

Решение от 15 февраля 2000г. №3.9-2/4

### О СОЗДАНИИ В КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО СОБСТВЕННОСТИ ПОДКОМИТЕТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Рассмотрев предложение о создании в Комитете Государственной Думы по собственности подкомитета по недвижимости и оценочной деятельности, Комитет **решил**:

1. Создать в Комитете Государственной Думы по собственности подкомитет по недвижимости и оценочной деятельности.
2. Утвердить депутата Государственной Думы Грачева Ивана Дмитриевича Председателем вышеуказанного подкомитета.

*Председатель Комитета  
В.А.Пехтин*

VIII МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ОЦЕНОЧНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ»

состоится 21–22 июня 2000 г.в Москве

**В рамках конференции пройдет круглый стол  
по теме «Оценка и управление».**

Приглашаем к участию спонсоров.

Контактные телефоны: (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РФ  
РОССИЙСКИЙ ФОНД ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

## СООБЩАЮТ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Министерство государственного имущества РФ и Российский фонд федерального имущества сообщают о проведении конкурса по отбору организаций, занимающихся инвестиционной и оценочной деятельностью и привлекаемых Мингосимуществом РФ и РФФИ для выполнения работ по предпродажной подготовке объектов приватизации.

Конкурс проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи конкурсных предложений. По итогам конкурса может быть отобрано не более одиннадцати конкурсантов.

В конкурсе могут принять участие юридические лица — резиденты и нерезиденты Российской Федерации, обладающие опытом работы в сфере приватизации государственных предприятий в странах с переходной экономикой; обладающие опытом по оценке и размещению (продаже) активов, недвижимости и эмиссионных ценных бумаг на российском и международных финансовых рынках не менее двух лет; имеющие в своем штате или привлекающие на контрактной основе экспертов по инвестициям, а также экспертов, обладающих соответствующим уровнем квалификации, необходимым для проведения работ по оценке активов, недвижимости, эмиссионных ценных бумаг.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 7 марта по 5 апреля 2000г. (кроме субботы и воскресенья) с 10:00 до 15:00 по адресу конкурсной комиссии: г.Москва, ул.Варварка, д.14, комн.346 (тел. 298-49-26)).

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы (в одном экземпляре на русском языке):

1. Заявку на участие в конкурсе в произвольной форме, подписанную уполномоченным лицом претендента.

2. Нотариально заверенные (легализованные в РФ — для нерезидентов) копии учредительных документов претендента.

3. Сведения об экспертах, которые будут непосредственно участвовать в выполнении работ по предпродажной подготовке объектов приватизации, включая определение начальной цены объекта приватизации или начальной цены объекта продажи.

4. Письменное обязательство, подтверждающее отказ претендентов в случае заключения с ними Мингосимуществом РФ и/или РФФИ договора на выполнение работ по предпродажной подготовке в течение одного года с момента передачи МГИ и/или РФФИ материалов по оценке приватизируемого имущества участвовать в сделках купли-продажи с вышеупомянутым имуществом в любых формах.

5. Предложения по способам оценки объектов приватизации, которые могут быть использованы претендентом (в запечатанных конвертах).

6. Сведения о наличии завершенных проектов предпродажной подготовки объектов приватизации.

7. Сведения о наличии у претендента опыта оценки активов, недвижимости и эмиссионных ценных бумаг на российском и международном финансовых рынках (в запечатанных конвертах).

8. Нормативы оплаты работы экспертов претендента (рублей в час) и средняя трудоемкость проводимых претендентом оценочных работ (в часах) (в запечатанных конвертах).

9. Данные о возможной отраслевой специализации консультанта.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия. К за-

явке необходимо приложить подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией 10 апреля по адресу конкурсной комиссии. Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте в срок не позднее трех дней с момента подписания протокола заявок.

Рассмотрение комиссией документов участников конкурса состоится с 12 по 14 апреля 2000г. ежедневно по адресу конкурсной комиссии. Оценке подлежат следующие показатели: опыт продажи (размещения) и оценки активов, недвижимости и эмиссионных ценных бумаг; предложения по моделям приватизации и способам оценки объектов приватизации, которые могут быть использованы претендентом; нормативы оплаты работы экспертов претендента и средняя трудоемкость проводимых претендентом оценочных работ.

Подведение итогов конкурса состоится 17 апреля по адресу конкурсной комиссии. Победителями конкурса решением комиссии объявляются не более одиннадцати и не менее трех претендентов. Итоги конкурса публикуются в течение 20 дней с момента подписания протокола об итогах конкурса.

С победителем конкурса Мингосимущество РФ и РФФИ подписывают Соглашение на заключение договора на выполнение работ по предпродажной подготовке объектов приватизации сроком на один год.

Более подробную информацию Вы можете получить в журнале "Реформа" (№10 за март 2000г.).

# МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "РСВАРЕСУРС"

## ИЗВЕЩАЮТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

### Общие условия

Организатор конкурсного отбора — Финансово-промышленная компания "РСВАРЕСУРС", далее именуемая ФПК "РСВАРЕСУРС". Конкурсный отбор проводится в форме открытого конкурса в соответствии с федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Специализированные организации по оценке имущества (далее — организации), прошедшие конкурсный отбор, получают право на заключение с ФПК "РСВАРЕСУРС" договора для осуществления деятельности по оценке высвобождаемого движимого военного имущества (кроме вооружения и боеприпасов), находящегося в федеральной собственности и закрепленного в оперативном управлении Министерства обороны Российской Федерации, согласно Перечню, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.99г. №1165.

### Требования к участникам конкурса

К участию в конкурсном отборе допускаются следующие юридические лица:

- созданные и осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие опыт осуществления деятельности в области оценки в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98г. №135-ФЗ;
- имеющие в штате организации не менее двух сертифицированных оценщиков с опытом работы не менее одного года в данной области;
- при наличии страхования гражданской ответственности оценщика на сумму не менее 25 000

минимальных размеров оплаты труда;

– не имеющие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на последнюю перед проведением конкурсного отбора отчетную дату;

– имеющие необходимый уровень качественных показателей деятельности (выполненного объема работ, финансовой устойчивости, платежеспособности, технических и организационных возможностей, квалификации и подготовленности кадров).

Обязанность доказывать свое право на участие в конкурсном отборе возлагается на заявителя.

Для прохождения конкурсного отбора претендент уплачивает ФПК "РСВАРЕСУРС" организационный сбор, расходуемый на проведение конкурсного отбора, в размере десяти минимальных размеров оплаты труда, с учетом налога на добавленную стоимость. Уплаченный организационный сбор не возвращается претенденту.

Конкурсная документация предоставляется претенденту по адресу:

**121615, г.Москва, Рублевское ш., д.16, корп.1, помещ.7**

или по почте:

**121615, г.Москва, ФПК "РСВАРЕСУРС"**

с представлением документа, подтверждающего оплату организационного сбора.

**Перечень обязательных документов, представляемых для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе в двух экземплярах.
2. Нотариально заверенная копия учредительных документов (Устава, Учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации претендента со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки.

3. Нотариально заверенная копия лицензии на право осуществления соответствующих видов оценочной деятельности (при наличии таковой).

4. Бухгалтерские отчеты (баланс, отчет о прибылях и убытках) за последний год с отметкой налогового органа о приеме отчета (штамп налогового органа).

5. Нотариально заверенные копии документов, подтверждающих наличие в штате не менее двух квалифицированных оценщиков.

6. Нотариально заверенные копии документов, подтверждающих профессиональное образование оценщиков и их опыт работы в данной области.

7. Нотариально заверенные копии договора страхования гражданской ответственности оценщика и страхового полиса.

8. Справки налоговой инспекции и внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды на дату подачи заявки на конкурсный отбор.

9. Справка об отсутствии счетов, на которые наложен арест, заверенная руководителем и главным бухгалтером организации.

10. Документы, подтверждающие опыт работы в области оценки соответствующих объектов.

11. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее уплату претендентом организационного сбора, в двух экземплярах.

12. Опись документов в двух экземплярах.

Лицо, подающее заявку и документы на участие в конкурсе, предъявляет доверенность на право действовать от имени организации-заявителя.

Вышеперечисленные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки и документы, представляемые заявителями, учитываются в журнале приема заявок.

Заявки принимаются по адресу: **121615, г. Москва, ФПК “РСВАРЕСУРС”**.

Консультации по вопросам подачи заявок по тел./факс: **(095) 415-28-04**

Заявки и документы заявители могут подавать уполномоченному лицу организатора либо направлять по почте с отметкой: “Конкурс”. Датой поступления заявки, отправленной по почте, считается дата регистрации ФПК “РСВАРЕСУРС” поступивших документов.

Начало приема заявок на участие в конкурсном отборе — дата публикации данного информационно-сообщения в бюллетене “Конкурсные Торги”.

**Окончание приема заявок — 24 апреля 2000г.**

Итоги конкурса подводятся по адресу: **121615, г. Москва, Рублевское шоссе, д.16, корп.1.**

По мере поступления заявок конкурсная комиссия рассматривает представленные заявителем документы, принимает решение о допуске претендентов к участию в конкурсе и проводит конкурсный отбор в соответствии с графиком работы. Комиссия на основании утвержденного протокола об итогах конкурсного отбора рассылает уведомления участникам конкурса, прошедшим процедуру конкурсного отбора, а также остальным участникам конкурса.

**Расчетный счет Финансово-промышленной компании “РСВАРЕСУРС” в Москве:**

ИНН 7713183688, р/с 40702810601000001605 в ОАО КБ “Военный банк”,  
к/с 301018106000000000698,  
БИК 044583698

В платежном поручении в графе “Назначение платежа” указать: “Организационный сбор на проведение конкурса, включая НДС”.

---

## Образец заявки

На бланке организации-заявителя

# **ЗАЯВКА**

на участие в конкурсном отборе специализированных организаций по оценке имущества

---

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Заявитель в лице (фамилия, имя, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ просит Комиссию принять документы на конкурсный отбор специализированных организаций по оценке имущества \_\_\_\_\_ ознакомлен и соглашается с условиями участия и порядком отбора специализированных организаций по оценке имущества, опубликованными в \_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Решение о результатах конкурсного отбора просим выслать по адресу: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы согласно описи.

(Подпись уполномоченного лица заявителя)

МП.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2000 г. за № \_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного лица ФПК “РСВАРЕСУРС”).

“Конкурсные торги”, 10 марта 2000г.

# ПРОТОКОЛ

## ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №2 от 16 февраля 2000г.

I. О внесении изменений и дополнений в Положение о Межведомственном совете по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации и в его состав

1. Внести в Положение о Межведомственном совете редакционные правки.

2. Одобрить изменения в составе Межведомственного совета, в том числе следующие назначения:

Моргунов В.И. — заместитель Министра экономики Российской Федерации (заместитель председателя Межведомственного совета — по согласованию);

Петров А.Ю. — заместитель Министра финансов Российской Федерации (заместитель председателя Межведомственного совета — по согласованию).

II. О стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (докладчик — заместитель руководителя Департамента нормативно-методического обеспечения Семериков В.Н.)

1. Одобрить представленный проект стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности — “ЕССО. Основные положения” и “ЕССО. Термины и определения”.

2. Рабочей группе Мингосимущества России по разработке стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, с привлечением к работе научных организаций проработать стандарты оценки ЕССО групп 1–4, регламентирующие проведение оценки отдель-

ных видов объектов оценки. Рассмотреть проект указанных стандартов на очередном заседании Межведомственного совета в 20-х числах марта 2000г.

3. Мингосимуществу России подготовить дополнения для включения в План научно-исследовательских работ Мингосимущества России на 2000 год, предусмотрев в нем разработку Единой системы стандартов оценки.

*Председатель  
Межведомственного совета  
по вопросам регулирования  
оценочной деятельности  
в Российской Федерации*

*Ф.Р.Газизуллин*

### ПРОЕКТ

## СТАНДАРТ ОЦЕНКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЕДИНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Мингосимуществом России — уполномоченным органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации.

2. ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ.

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Мингосимущества России.

### СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Область применения
2. Общие положения
3. Структура, состав, классификация и обозначение стандартов

Введение

Стандартизация оценочной деятельности — научно-практическая деятельность, направленная на достижение упорядоченности в области оценочной деятельности посредством установления общих положений для использования их субъектами оценочной деятельности при решении существующих или возможных задач.

Единая система стандартов оценки (ЕССО) создается в соответствии с экономическими усло-

виями развивающихся рыночных отношений и структурой государственного управления в Российской Федерации на базе законодательства Российской Федерации и стандартов, принятых в международной практике.

Основная цель нормативных документов ЕССО — защита интересов государства и прав потребителей при взаимодействии с оценщиками, осуществляющими оценочную деятельность.

Разрабатываемые в соответствии с указанной целью основные нормативные документы должны устанавливать требования к классификации, исходным данным, процессу и результатам осуществления оценочной деятельности.

Положения основных нормативных документов ЕССО могут

быть использованы при разработке иных стандартов оценки.

## 1. Область применения

Настоящий стандарт устанавливает цель, задачи ЕССО, объекты стандартизации, структуру классификационных групп стандартов оценки и правила их обозначения.

Положения стандартов ЕССО подлежат обязательному применению субъектами оценочной деятельности и лицами, имеющими прямое или косвенное отношение к осуществлению оценочной деятельности.

Положения настоящего стандарта используются при подготовке стандартов оценки по отдельным видам оценочной деятельности.

## 2. Общие положения

2.1. Стандарт оценки — документ, разработанный по согласованию со всеми заинтересованными сторонами и принятый Правительством Российской Федерации, в котором устанавливаются упорядоченные понятия для всеобщего и многократного использования.

2.2. ЕССО — комплекс взаимосвязанных стандартов оценки, устанавливающих положения, правила и требования, обеспечивающие нормативное и организационное единство при осуществлении оценочной деятельности, а также взаимодействие заинтересованных сторон в данной области.

2.3. Цель ЕССО — формирование организационно-методической основы для обеспечения качества оценочных услуг, оказываемых оценщиками.

2.4. Положения, правила и требования ЕССО должны обеспечивать:

- взаимопонимание и конструктивное взаимодействие между всеми субъектами оценочной деятельности;

- установление четких требований к важнейшим составляющим процесса оценки, а также ее результатам;

- унификацию требований к составу и формам представления документов, отражающих результаты оценки;

- стабильность качественных показателей оказываемых оценочных услуг;

- формирование правил и процедур обеспечения необходимого качества оценочных услуг, а также создание нормативной базы для их сертификации в соответствии с международными стандартами, нормами и правилами;

- установление требований к обеспечению единства применяемых методов, обеспечивающих воспроизводимость результатов оценки;

- разработку системы терминов и определений основных понятий, применяемых в оценочной деятельности;

- создание и ведение системы классификации и кодирования технико-экономической информации, используемой при оценке;

- формирование нормативной базы системы обучения и повышения квалификации оценщиков;

- создание условий для постоянного и действенного контроля за соответствием деятельности оценщиков установленным требованиям и правилам;

- формирование эффективной системы обмена информацией, связанной с осуществлением оценщиками оценочной деятельности.

2.5. Нормативными документами ЕССО являются стандарты оценки, утвержденные Правительством Российской Федерации и в соответствии с его поручениями уполномоченным органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации.

## 3. Структура, состав, классификация и обозначение стандартов ЕССО

3.1. Структура ЕССО определена применительно к различным объектам оценки.

3.2. В основу формирования ЕССО положен принцип целенаправленного и комплексного охвата работ, составляющих содержание оценочной деятельности.

3.3. Стандарты ЕССО подразделяются на шесть групп. Шифры и наименования групп стандартов приведены в таблице.

3.4. Содержание стандартов ЕССО по группам.

3.4.1. Стандарты группы 0 устанавливают общие для всех видов оценочной деятельности организационно-методические положения, в том числе:

- общие положения, правила и требования к осуществлению оценочной деятельности;

- термины и определения в области оценочной деятельности;
- условия опубликования результатов оценки;

- условия отступления от стандартов оценки;

- экспертиза отчетов об оценке;
- требования к оценщику.

3.4.2. Стандарты групп 1–4 устанавливают специфические для видов оценочной деятельности, определенных законодательством Российской Федерации, особенности оценки объектов оценки, относящихся к указанным видам, а также специфические для указанных видов оценочной деятельности требования к содержанию исходной информации, типовые методы анализа и оценки.

3.4.2.1. Стандарты группы 1 устанавливают классификацию и порядок проведения оценки различных видов недвижимого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, а также подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов,

Таблица

Шифр группы	Наименование стандарта оценки
0	Организационно-методические положения
1	Оценка недвижимого имущества
2	Оценка машин, оборудования и транспортных средств
3	Оценка нематериальных активов
4	Оценка предприятий (бизнеса)
5	Требования к документации
6	Прочие стандарты

судов внутреннего плавания, космических объектов), в том числе зданий, сооружений, а также земельных участков и находящихся на них обособленных непроточных водных объектов и многолетних насаждений.

3.4.2.2. Стандарты группы 2 устанавливают классификацию и порядок проведения оценки различных видов движимого имущества (за исключением денег и ценных бумаг), в том числе машин, оборудования, транспортных средств, а также воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов.

3.4.2.3. Стандарты группы 3 устанавливают классификацию и порядок проведения оценки результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них (интеллектуальной собственности), а также информации (далее — нематериальные активы).

3.4.2.4. Стандарты группы 4 устанавливают классификацию и порядок проведения оценки предприятий как имущественных

комплексов, долей в уставном капитале, а также ценных бумаг.

3.4.3. Стандарты группы 5 устанавливают общие для всех видов оценочной деятельности требования к документации (договор об оценке, задание на оценку, отчет об оценке и т.д.), используемой при осуществлении оценочной деятельности, а также требования к оформлению результатов оценки.

3.4.4. Группа 6 является резервной. В нее могут быть включены стандарты, не относящиеся к группам 0–5.



3.5. Обозначение стандартов ЕССО по классификационному принципу состоит из индекса стандарта оценки Российской Федерации (СТО Р) и номера, включающего в себя:

- шифр классификационной группы;
- порядковый номер стандарта в данной классификационной группе.

Пример обозначения государственного стандарта Российской Федерации “Единая система стандартов оценки. Основные положения”:

## ПРОЕКТ

# СТАНДАРТ ОЦЕНКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЕДИНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

## ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Мингосимуществом России - уполномоченным органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации.

2. ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ.

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Мингосимущества России.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение

I. Область применения

II. Стандартизованные термины и определения

Алфавитный указатель терминов

### Введение

Установленные в стандарте термины и определения расположены в систематизированном порядке, отражающем основные понятия в области оценки объектов оценки.

Стандарт включает стандартизованные термины и определения, являющиеся общими для оценки различных видов объектов оценки: недвижимого имущества, машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных

активов, предприятий (бизнеса), а также прав, связанных с указанными видами имущества. Для каждого понятия установлен один стандартизованный термин.

В алфавитном указателе термины приведены с указанием номеров статей настоящего стандарта.

Стандартизованные термины набраны полужирным шрифтом.

### I. Область применения

Настоящий стандарт устанавливает термины и определения основных понятий в области оценки объектов оценки.

Положения стандартов ЕССО подлежат обязательному применению субъектами оценочной деятельности и лицами, имеющими прямое или косвенное отношение

к осуществлению оценочной деятельности.

Термины и определения, установленные настоящим стандартом, обязательны для применения во всех видах документации и литературы по оценочной деятельности.

## II. Стандартизованные термины и определения

**1. Оценочная деятельность** — деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**2. Объект оценки** — объект гражданских прав, оцениваемый в рамках конкретного договора об оценке и (или) в рамках определения суда, арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа.

**3. Оценщик** — субъект оценочной деятельности, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Заказчик** — субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Дата оценки** — дата, по состоянию на которую производится оценка объекта оценки.

**6. Отчет об оценке** — документ, отражающий результат выполненной оценки, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего стандарта, с указанием всех исходных данных, фактов, расчетов, обоснований и выводов.

**7. Цель оценки** — определение рыночной или иной стоимости для совершения тех или иных действий с объектом оценки.

**8. База оценки** — вид стоимости объекта оценки, который устанавливается в процессе оценки в соответствии с целью и типом объекта оценки.

**9. Договор об оценке** — соглашение между заказчиком и оценщиком, заключаемое в соот-

ветствии с законодательством Российской Федерации и предусматривающее проведение оценщиком оценки конкретного объекта оценки, ряда объектов оценки либо долговременное обслуживание заказчика по его заявлениям.

**10. Подходы к оценке (методологические подходы)** — совокупность приемов и процедур, определяющих состав исходной информации и выполнение на ее основе оценки объекта оценки (затратный, сравнительный, доходный).

## Алфавитный указатель терминов

База оценки .....	8
Дата оценки .....	5
Договор об оценке .....	9
Заказчик .....	4
Объект оценки .....	2
Отчет об оценке .....	6
Оценочная деятельность ....	1
Оценщик .....	3
Подходы к оценке .....	10
Цель оценки .....	7

# НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕКУ РОО

**1. Уолш К. Ключевые показатели менеджмента. Как анализировать, сравнивать и контролировать данные, определяющие стоимость компании:** Пер. с англ. — М.: Дело, 2000. — 360 с.

В книге в ясной и доступной форме на сквозных примерах рассматривается система финансовых коэффициентов и других показателей, которые в современной мировой практике используются для анализа эффективности управления компанией.

Книга блестяще проработана методически. Небольшие фрагменты текста иллюстрируются наглядными схемами, диаграммами, рисунками, расчетными примерами, которые в сумме занимают около половины объема книги. Наглядность подачи материала способствует его быстрому восприятию.

**2. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов:** (Вторая редакция) / М-во экон. РФ, М-во фин. РФ, ГК по стр-ву, архит. и жил. политике; рук. авт. кол.: Коссов В.В., Лившиц В.Н., Шахназаров А.Г. — М.: ОАО "НПО"; Изд-во "Экономика", 2000. — 421 с.

Официальные рекомендации по применению методов оценки проектов, отражающие особенности современной переходной экономики России.

Рекомендации, обязательные для применения в нашей стране, дают возможность инвесторам и предпринимателям оценивать эффективность и привлекательность проектов по методике, признаваемой во всем мире и в то же время учитывающей российские реалии.

**3. Экономика и управление недвижимостью:** Учебник для вузов / Под общ. ред. П.Г. Грабового. Смоленск: Изд-во "Смолин Плюс"; М.: Изд-во "АСВ", 1999.

Учебник представляет собой системное изложение основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования рынка недвижимости.

Учебник предназначен для студентов строительных вузов, обучающихся по специальности "Экспертиза и управление недвижимостью", а также для студентов, аспирантов и преподавателей экономических специальностей.

**4. Крутик А.Б., Горенбургов М.А., Горенбургов Ю.М. Экономика недвижимости.** — СПб.: Изд-во "Лань", 2000. — 480 с. (Сер. "Учебники для вузов. Специальная литература")

В учебном пособии рассматриваются структурные преобразования рынка недвижимости, проблемы оценки недвижимости в условиях рыночных отношений, региональный экономический анализ, стратегия развития экономики недвижимости на государственном, региональном и муниципальном уровнях. Особое внимание уделено теории и практике управления недвижимостью на основе методов маркетинга и принципов информатизации. Рекомендации базируются на передовом отечественном и зарубежном опыте.

Учебное пособие предназначено для студентов всех форм обучения, преподавателей вузов экономического профиля, предпринимателей, научных работников, аспирантов, экономистов, оценщиков, риэлторов и менеджеров.

**5. Международные стандарты финансовой отчетности 1999:** издание на русском языке. — М.: Аскери-АССА, 1999. — 1135 с.

**6. Палий В.Ф. Комментарии к международным стандартам финансовой отчетности.** — М.: Аскери, 1999. — 352 с.

**7. Цукерман Г.А., Блевинс Дж.Д. Недвижимость: зарубежный опыт развития:** Пер. с англ. — М.: Диамант-Меркурий-М по заказу АО "Тема", 1994. — 572 с.

**Заказать данную литературу можно в исполнительной дирекции РОО по телефонам: (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67**



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

<http://www.mrsa.ru/>

## ВНИМАНИЕ!

На сервере РОО ([www.mrsa.ru](http://www.mrsa.ru)) доступна **СИСТЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ БАННЕРНОЙ РЕКЛАМЫ**. Главное назначение системы — продажа рекламного пространства. Система позволяет размещать баннерную рекламу в виде динамических блоков на выделенных рекламных местах сервера.

Объем одного стандартного баннера (468×60 pic) не должен превышать 15Кб.

Администрация сервера оставляет за собой право отклонить запрос на размещение рекламы по тематическому несоответствию.

Вы можете изготовить баннеры самостоятельно или заказать их у нас.

### Цены на изготовление:

один баннер (468×60) — \$20

два баннера (468×60) — \$30

Для фирм, прошедших аккредитацию при РОО, действует скидка на изготовление баннеров — 10%.

Цены на размещение рекламного баннера (468×60 pic) в динамическом блоке на странице новостей сервера РОО (цены приведены без учета НДС)

Срок размещения	Цена
1 месяц	\$20
3 месяца	\$50
6 месяцев	\$90
1 год	\$170

Размещающим рекламу может быть предоставлена скидка в зависимости от общего объема заказа.



# МИНИ-САЙТЫ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ

System Portal RSA © RSA 1999

**ТЕПЕРЬ ВАМ НЕ НАДО ТРАТИТЬ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ НА РАЗРАБОТКУ И РАЗМЕЩЕНИЕ СВОЕЙ WEB-СТРАНИЦЫ В INTERNET. СИСТЕМА ПОРТАЛ «МИНИ-САЙТЫ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ» ПОЗВОЛИТ ВАМ СДЕЛАТЬ ЭТО УЖЕ СЕГОДНЯ!**

С минимальными затратами Ваша информация войдет в каталог, и это станет наиболее эффективной рекламой, а о Вашей фирме узнает весь мир. Размещение информации во Всемирной сети Internet (при правильной организации и должном уровне обслуживания) позволяет увеличить оперативность и эффективность рекламы при меньших затратах. Предлагаемое решение «МИНИ-САЙТЫ» представляет собой Internet-каталог, наполняемый информацией силами самих оценочных фирм. Internet-каталог радикально решит проблему поиска информации о фирмах, предлагающих услуги оценки в регионах, а свободный доступ на сервер будет способствовать налаживанию межотраслевых и межрегиональных связей. Преимущества этого сервиса заключаются в информативности, скорости обновления, легкости доступа и постоянного рекламного сопровождения самого сервера. Сервер «МИНИ-САЙТЫ» доступен для посетителей 24 часа в сутки круглый год.

<http://mrsa.lv.ru:8001/club/index.htm>

[RSAportal@mail.ru](mailto:RSAportal@mail.ru), [mrsa@mail.ru](mailto:mrsa@mail.ru)

### Стоимость участия в системе «МИНИ-САЙТЫ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ»

Базовая месячная плата составляет 20\$

для фирм, имеющих в своем штате двух и более членов РОО — 15\$

Для фирм, аккредитованных при МРО РОО, — 10\$

## **ВНИМАНИЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ!**

ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СЕТИ INTERNET ДОСТУПЕН ПОРТАЛ  
“МИНИ-САЙТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОО”

**<http://mrsa.lv1.ru:8001/regotd/index.htm>**

ТЕПЕРЬ ВАМ НЕ НАДО ТРАТИТЬ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ НА РАЗРАБОТКУ И РАЗМЕЩЕНИЕ СВОЕЙ WEB-СТРАНИЦЫ В INTERNET.

СИСТЕМА ПОРТАЛ “МИНИ-САЙТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОО” ПОЗВОЛИТ ВАМ СДЕЛАТЬ ЭТО УЖЕ СЕГОДНЯ И СОВЕРШЕННО БЕСПЛАТНО !

ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ АДРЕСНУЮ ИНФОРМАЦИЮ, ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ И ДРУГУЮ ИНФОРМАЦИЮ О РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОО (РО РОО).

БАЗА ДАННЫХ СИСТЕМЫ “МИНИ-САЙТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОО” ПОЗВОЛЯЕТ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ МИНИ-САЙТ РО РОО. ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ РЕСУРСА ПОЛУЧАЕТ:

- ИМЯ И ПАРОЛЬ ДЛЯ ВХОДА В ОКНО РЕДАКТИРОВАНИЯ СВОЕГО МИНИ-САЙТА;
- ВОЗМОЖНОСТЬ ВВОДА СЛЕДУЮЩИХ АТРИБУТОВ:
  - НАИМЕНОВАНИЯ МИНИ-САЙТА,
  - АДРЕСА,
  - ТЕЛЕФОНА,
  - ФАКСА,
  - E-MAIL,
  - ТЕКСТА-ОПИСАНИЯ МИНИ-САЙТА,

А ТАКЖЕ ВВОДА И РЕДАКТИРОВАНИЯ ТАБЛИЦ “НОВОСТИ” И “УСЛУГИ”.

КОЛИЧЕСТВО ПОСЕЩЕНИЙ МИНИ-САЙТА РЕГИСТРИРУЕТСЯ СЧЕТЧИКОМ.

ПОИСКОВАЯ СИСТЕМА ПОЗВОЛЯЕТ ПРОВОДИТЬ КОНТЕКСТНЫЙ ПОИСК МИНИ-САЙТОВ ПО НАЗВАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ТАБЛИЦ “НОВОСТИ” И “УСЛУГИ”.



### **О системе “МИНИ-САЙТЫ региональных отделений РОО”**

Реклама является важнейшим условием для продвижения продукции и услуг на рынке. Традиционные и наиболее распространенные виды рекламы в виде каталогов, проспектов, буклетов и прейскурантов в ряде случаев имеют определенные недостатки. К ним относятся: ограниченность тиража и территорий распространения, недостаточная оперативность обновления, трудности со сбором и скоростью доступа к нужной информации, ее дороговизна. В то же время размещение информации во Всемирной сети Интернет (при правильной организации и должном уровне обслуживания) позволяет преодолеть вышеуказанные недостатки и многократно увеличить оперативность и эффективность рекламы при меньших затратах.

Предлагаемое решение “МИНИ-САЙТЫ региональных отделений РОО” представляет собой Интернет-каталог, наполняемый информацией силами самих региональных отделений РОО. Интернет-каталог радикально решит проблему поиска информации о представителях РОО в регионах, что важно для потенциальных клиентов и партнеров. Свободный доступ на сервер будет способствовать налаживанию межотраслевых и межрегиональных связей. С минимальными затратами Ваша информация войдет в каталог, и это станет наиболее эффективной рекламой, а о региональном отделении РОО узнает весь мир.

Преимущества предоставляемого сервиса заключаются в информативности, скорости обновления, легкости доступа и постоянного рекламного сопровождения самого сервера.

Сервер “МИНИ-САЙТЫ” доступен для посетителей 24 часа в сутки круглый год.

[Российское общество оценщиков (РОО)]

“System Portal RSA” © 1999

**[RSAportal@mail.ru](mailto:RSAportal@mail.ru), [mrsa@mail.ru](mailto:mrsa@mail.ru)**

# МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА (МАОК)

Создана Министерством образования Российской Федерации  
Лицензия Министерства образования РФ №16-815 от 23.07.99г.

Международная академия оценки и консалтинга является правопреемником одного из первых учебных заведений России в области оценки "Академии оценки недвижимости, предприятий (бизнеса), машин и оборудования, интеллектуальной собственности и инвестиционных проектов", которой исполнилось шесть лет.

Профессиональная переподготовка осуществляется в соответствии с Государственными требованиями к программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации по следующим направлениям оценочной деятельности:

- оценка стоимости предприятия (бизнеса) — 920 часов,
- оценка стоимости недвижимости — 620 часов;
- оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств — 620 часов;
- оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности — 620 часов;

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ: 17 апреля, 22 мая, 26 июня 2000г.

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ В МОСКВЕ: 1200 у.е. (620 часов), 1400 у.е. (920 часов).

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ В РЕГИОНАХ ДОГОВОРНАЯ.

Для слушателей, имеющих высшее экономическое образование, сертификаты Академии оценки, сертификаты других учебных заведений с аналогичными программами обучения, а также для действительных членов РОО **действует система скидок**.

На 20.03.2000г. заключен ряд договоров с организациями в регионах РФ на совместное обучение по программам дополнительного профессионального образования, а именно:

- г. Иваново, (0932) 23-22-30 (факс), 23-41-09 (тел.);
- г. Пенза, (8412) 62-67-40, 55-88-36;
- г. Архангельск, (8182) 64-00-83;
- г. Великий Новгород, (81622) 7-52-92, 7-47-38, 7-53-43 (факс);
- г. Петропавловск-Камчатский, (41500) 2-45-38, 2-55-56.

По вышеуказанным телефонам можно узнать всю интересующую Вас информацию о проведении профессиональной переподготовки в данном регионе.

ПО ОКОНЧАНИИ ВЫДАЕТСЯ ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке государственного образца.

ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ: очно-заочная, заочная.

## СЕМИНАРЫ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ (проводятся ежемесячно):

"Оценка ликвидационной стоимости имущества для нужд судебных приставов, налоговой полиции, таможни".

"Особенности оценки дебиторской задолженности".

"Роль и место оценки в бизнесе и консалтинге".

СТОИМОСТЬ КАЖДОГО СЕМИНАРА: 1800 руб. (членам РОО скидки).

**Преподавательский состав МАОК сформирован из квалифицированных специалистов:** Академии оценки, Центрального экономико-математического института РАН, Российской Академии Госслужбы при Президенте РФ, Академии народного хозяйства при Правительстве РФ, Московского государственного университета путей сообщения, Московского государственного технического университета "Станкин" и других вузов.

117218, Москва, Нахимовский просп., д. 32  
Тел./факс: (095) 124-04-22, 124-04-29, 124-04-28  
E-mail: maok@caravan.ru

ФИНАНСОВАЯ АКАДЕМИЯ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
АКАДЕМИЯ МЕНЕДЖМЕНТА И РЫНКА

# ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ


ЛИЦЕНЗИЯ №16-087 ОТ 9 АПРЕЛЯ 1997г. МИНИСТЕРСТВА ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НА ПРАВО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ВЫСШЕГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№	Наименование курса	Цена	Начало занятий и срок обучения
1	Профессиональная переподготовка (500—800 аудиторных часов), выдается диплом государственного образца Финансовой академии при Правительстве РФ. Форма обучения:		
	— очно-заочная	35000 руб.	С 17 апреля, 15 мая
	— вечерняя	35000 руб.	С 18 апреля, 29 мая
<p>Предусмотрена система скидок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— слушателям краткосрочных курсов ИПО предоставляется скидка от 5% до 30%;</li> <li>— членам РОО, своевременно уплатившим членские взносы, предоставляется скидка 12,5%;</li> <li>— слушателям, прошедшим обучение до выхода Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ", на курсах в РОО, Академии оценки, МИПК при СПбГТУ, ШПОЭС МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова, предоставляется скидка от 5% до 10%.</li> </ul> <p>Дисциплины 100-часовых курсов, подтвержденные соответствующими сертификатами, перезачитываются. Оплата поэтапная, в три платежа.</p>			
2	Оценка недвижимости (100 ч) Практика переоценки основных фондов (8 ч)	9980 руб.	27.03—06.04
		1100 руб.	20.04—30.04 22.05—01.06 26.06—06.07
3	Оценка машин, оборудования и транспортных средств (в т.ч. автотранспортных средств) (100 ч) Оценка автотранспорта Практика переоценки основных фондов (8 ч)	9980 руб.	27.03—06.04
		1100 руб.	20.04—30.04 22.05—01.06 26.06—06.07
4	Оценка предприятий (бизнеса) (100 ч)	9980 руб.	10.04—20.04 08.05—18.05 12.06—22.06
5	Оценка ценных бумаг (100 ч)	9980 руб.	10.04—20.04 08.05—18.05 12.06—22.06
6	Оценка земельных и природных ресурсов (100 ч)	9980 руб.	Май
7	Антикризисное управление предприятием (4 недели — 196 ч)	550 у.е.	С 11 мая
8	Оценка прав требования, обязательств (долгов) (100 ч)	9980 руб.	Май

Получить дополнительную информацию и записаться на курсы можно в Институте профессиональной оценки по телефонам: (095) 943-93-28, 943-93-65, 943-95-49, e-mail: vkosenka@cityline, www.comm.ru/win/ipo/

Адрес института: 125468, Москва, Ленинградский пр-т, 49.  
Финансовая академия при Правительстве РФ.  
Проезд: станция метро "Аэропорт"

# КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт	Цена, у.е.		
1	Финансовый калькулятор BA II Plus для Windows	20		
2	"Гик-97". Переоценка и классификация по ОКОФ	600		
3	"АВТОЭКСПЕРТ". Определение рыночной стоимости автотранспорта	72		
4	"Альт-Инвест", версия 3.0	900		
5	"Альт-Инвест-Прим", версия 3.0	280		
6	"Альт-Финансы", версия 1.5	430		
7	"Альт-Прогноз", версия 1.3	570		
8	"APPRAIS-LEAZING" (версия 1.0 для Windows). Система оценки эффективности лизинговых проектов	480		
9	"APPRAIS-BALANS" (версия 1.1 для Windows). Система анализа годовой бухгалтерской отчетности и финансового состояния предприятия	480		
10	"INVEST-PROJECT" (версия 2.02 для MS-DOS и Windows). Система оценки эффективности инвестиционных проектов	480		
11	"APPRAISBUILDING" (версия 1.1 для MS-DOS, базовый комплект на одно рабочее место). Системы оценки стоимости зданий и сооружений	1020		
12	"INVEST-ESTATE" (для MS-DOS и Windows)	статический вариант (версия S/1.0)	300	
		динамический вариант (версия D/2.0)	480	
13	"APPRAISMACH" (версия 1.4+ для MS-DOS, монопользовательская(м) и сетевая(с) версии)	1140(м)	1440(с)	
14	КО-ИНВЕСТ. Оценка промышленных зданий	1500*		
15	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве (CD-ROM) №24, 25	45*		
16	КО-ИНВЕСТ. Оборудование — сопутствующие затраты.	105*		
<p align="center"><b>Программы "ValMaster" сертифицированы Российским обществом оценщиков.</b></p> <p align="center">Для программ "ValMaster" возможна поставка сетевых версий и специальное предложение по комплектной поставке для новых пользователей</p>			Для членов РОО	
17	 <p>"ValMaster" (v.4.0)</p>	1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	599	544
		2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности:		
		2.1. Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	293	267
		2.2. Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	293	267
		2.3. Здания рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	110	100
		2.4. Здания и сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения. Здания и сооружения инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь)	599	544
		2.5. Сельское хозяйство: здания производственного назначения, жилые и общественные, линии связи и электрофикации	293	267
		2.6. Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	342	311
		2.7. Здания угольной, нефтяной, торфяной, газовой промышленности	183	167
		3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	550	500
		4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	880	800
		5. Расчет восстановительной стоимости объектов усадебного типа	147	133
		6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости		
		6.1. ValMaster DB_Lite (ввод и выборка данных)	1210	1100
6.2. ValMaster DB_Pro (ввод, выборка и статистический анализ данных)	1833	1667		

\* — курс у.е. равен 15 рублям

На все программные продукты необходим предварительный заказ. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО. **Цены на продукт ValMaster указаны без учета НДС.**

**Телефоны для справок: (095)267-56-10, 267-46-02, 267-26-67 E-Mail: mrsa@dol.ru**

## СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Название	Цена
1	Энциклопедия оценки "Золотой диск РОО-99". CD-ROM. (НДС в том числе). Для членов РОО — скидка 10%	1800
2	Харрисон Г. "Оценка недвижимости". Специальная цена для членов РОО при приобретении более 10 экз.	100 (50)
3	Белых Л.П. "Формирование портфеля недвижимости"	60
4	Тарасевич Е.И. "Оценка недвижимости"	180**
5	Фридман Дж., Ордуй Н. "Анализ и оценка приносящей доход недвижимости"	220**
6	Зарубин В.Н., Рутгайзер В.М. "Оценка рыночной стоимости недвижимости"	100
7	Скворцов О.Ю. "Регистрация сделок с недвижимостью". Правовое регулирование и судебно-арбитражная практика	50
8	"Управление портфелем недвижимости" / Перевод под ред. С.Г. Беляева	100
9	"Экономика недвижимости" / Под ред. В.И.Ресина	130
10	Эккерт Д. "Организация оценки и налогообложения недвижимости". Том 1, том 2	140, 140
11	Болдырев В.С., Федоров А.Е., Галушка А.С. "Введение в теорию оценки недвижимости"	120
12	Нагаев Р.Т. "Недвижимость: землеустройство, градостроительство, экономика". Терминологический словарь	60
13	Грибовский С.В. "Методы капитализации доходов". Курс лекций	90
14	Грязнова А.Г., Федотова М.А. "Оценка бизнеса"	160
15	Богатин Ю.В., Швандер В.А. "Оценка эффективности бизнеса и инвестиций"	45
16	Пипко В.А., Ушвицкий Л.И., Булавина Л.Н. "Внеоборотные активы: учет, анализ, аудит"	50
17	Прорвич В.А. "Основы экономической оценки городских земель"	110
18	Пратт Ш. "Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа"	350
19	Десмонд Г.М., Келли Р.Э. "Руководство по оценке бизнеса". Специальная цена для членов РОО при приобретении более 10 экз.	150 (70)
20	Григорьев В.Б., Островкин И.М. "Оценка предприятий. Имущественный подход"	65
21	Ревуцкий Л.Д. "Потенциал и стоимость предприятия"	40
22	Федотова М.А. "Сколько стоит бизнес"	40
23	Модильяни Ф., Миллер М. "Сколько стоит фирма?"	90
24	Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Орлова Е.Р., Смоляк С.Л. "Оценка эффективности инвестиционных проектов"	90
25	Саприцкий Э.Б. "Методология оценки стоимости промышленного оборудования"	110*
26	"Оценка рыночной стоимости машин и оборудования"	80
27	Ковалев А.П. "Оценка стоимости активной части основных фондов"	50
28	Подвальный Р., Рэтэр Э. "Оценка машин и оборудования". Материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка	100
29	Алико Дж. "Оценивая машины и оборудование"	150
30	Андрианов Ю.В. "Введение в оценку транспортных средств"	95
31	Капустин В.В. "Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств"	76**
32	ГТК РФ. "Методика по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей"	150**
33	Любушин Н.П., Лещева В.Б., Дьякова В.Г. "Анализ финансово-экономической деятельности предприятия"	120
34	ГНЦ РФ НАМИ. "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" (взамен РД 37.009.015-92 и РД 37.009.019-89) изд. 2-е. 1999	150**
35	Гуськов И.Б., Давыдов В.М. "Практика антикризисного управления предприятиями АПК"	140
36	Минсельхоз РФ. "Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК"	40
37	Минсельхоз РФ. "Методика переоценки основных фондов на предприятиях АПК"	40
38	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В. "Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов" Методические рекомендации	45
39	Дронова Н.Д., Аккалаева Р.Х. "Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий"	110
40	"Федеральный закон о банкротстве. Постатейный комментарий" / Под ред. В.В. Витрянского	80
41	Карп М.В., Махмутов Р.А., Шабалин Е.М. "Финансовый лизинг на предприятии"	20
42	Бригхэм Ю.Ф. "Энциклопедия финансового менеджмента"	250
43	"Экономика и управление недвижимостью" / Под ред. П.Г.Грабовского. 1999.	165
44	Крутик А.Б., Горенбургов М.А., Горенбургов М.Ю. "Экономика недвижимости. 2000.	75
45	"Словарь оценочных терминов" / Под ред. А.Г.Грязновой. 2000.	75
46	Петров В.И. "Экономическая оценка земельных участков различного целевого назначения. 1999.	70
47	Уолш К. "Ключевые показатели менеджмента. как анализировать, сравнивать и контролировать данные, определяющие стоимость компании". 2000.	380
48	"Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов" (2-е изд). М-во экон. РФ, М-во фин. РФ, ГК по стр., арх. и жил. пол. 2000.	180

№	Название	Цена
49	Циферблат Л.Ф. "Бизнес-план: работа над ошибками"	40
50	МакЛафлин Д.Дж. "Ценные бумаги: как добиться высоких доходов" Приложение к учебнику "Основы инвестирования"	90
51	"Определение стоимости и цены строительства. сметы, ведомости, рекомендации"	25
52	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве. Ежеквартальный информационно-аналитический бюллетень №№ 26, 27, 28, 29, 30 (IV квартал 1999г.)	45 у.е.
53	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Промышленные здания". В 2-х томах	150 у.е.**
54	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Жилые дома"	120 у.е.
55	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Показатели восстановительной стоимости по представительной выборке конструктивных элементов зданий на 1.01.99"	21 у.е.**
56	Means/КО-ИНВЕСТ. "Современные инженерные системы зданий. Технические решения и оценка стоимости"	45 у.е.**
57	Ежемесячный бюллетень "Российский оценщик"	50
58	Ежеквартальный журнал "Вопросы оценки №1,2,3,4'1999, №№3,4'1998, предыдущие №№"	85, 70, 40
59	Реестр оценщиков и оценочных фирм 2000	120
60	Международные стандарты оценки. Том 1, том 2	40, 40
61	Тезисы докладов VI Международной. конференции "Проблемы оценки в экономике переходного периода"	50
62	Справочник по сдаче жилья в Москве. Правовое регулирование, расчет цен, оформление и налогообложение	23
63	"Земельные и дачные участки"	50
64	Савицкая Г. "Анализ хозяйственной деятельности предприятий АПК". 1999.	100
65	Савицкая Г. "Анализ хозяйственной деятельности предприятия". 1999.	110
66	Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений (включает ведомственные строит. нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий")	120
67	Сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР). Минстрой России	170
68	Стандарты аудиторской деятельности. 1999	85
69	"Земля и право. Пособие для российских землевладельцев"	80
70	Комментарий к Федеральному закону "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	200
71	Комментарий к Федеральному закону "Об ипотеке (залоге недвижимости)"/ Под общ. ред. И.Д. Грачева	80
72	Головин С.В. "Посреднические договоры — правовое регулирование, варианты договоров, бухгалтерский учет, налогообложение"	50
73	Митин Б.М. "Операции с векселями: налоги, учет, арбитражная практика"	50
74	Самохвалова Ю.Н. "Лизинг в России: правовые основы, бухгалтерский учет, налогообложение"	30
75	Козлов С.Ю., Козлов Ю.Ю., Валетов В.И. "Создание, реорганизация и ликвидация предприятий: правовое регулирование, бухгалтерский учет при реорганизации и ликвидации предприятий"	35
76	Кудряшов В.В. "Эмиссия акций в акционерном обществе: практический аспект"	60
77	Соколов С.П., Соколов П.А. "Аудит в строительстве: программа, методология учета и отчетности, особенности аудита основных средств и выручки от реализации строительно-монтажных работ, анализ финансовых результатов, налогообложение"	30
78	Вильямс Я. "Справочник ГААП с комментариями"	65
79	"Финансовые долги". Толковый словарь Всемирного банка (англо-франко-испано-русский)	20
80	"Нормативы капитальных вложений". Справочное пособие. 1990.	160
81	"Нормативы капитальных вложений в отраслях АП". Справочник. 1986.	210
82	Любанова Т.П., Мясоедова Л.В., Алейникова Т.А., Грамотенко Т.П. "Бизнес-план. Опыт, проблемы". Учебно-практическое пособие. 1999.	20

## СБОРНИКИ ОПТОВЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА 01.01.90г.

№	Сборник	Цена, руб.
1	№15-01. Оптовые цены на машины электрические малой и средней мощности (с дополнением)	160
2	№15-02. Оптовые цены на машины электрические крупные (с дополнением)	130
3	№15-03-47. Оптовые цены на аппаратуру электрическую высоковольтную	200
4	№15-04-01. Оптовые цены на аппаратуру низковольтную, печи и установки нагревательные промышленные (с дополнением)	70
5	№15-05. Оптовые цены на трансформаторы, подстанции трансформаторные комплектные и реакторы	70
6	№15-06. Оптовые цены на оборудование электросварочное	50
7	№15-06-28. Оптовые цены на оборудование газопотребляющее промышленное	35
8	№15-06-40. Оптовые цены на оборудование и аппаратуру для газопламенной обработки металлов и металлизации изделий	40
9	№15-07-47. Оптовые цены на изделия светотехнические	160
10	№15-09. Оптовые цены на кабельные изделия	90
11	№15-11-47. Оптовые цены на источники тока химические	35
12	№15-13-47. Оптовые цена на электротехнические изделия производственно-технического назначения	210
13	№15-14. Оптовые цены на оборудование электротермическое (с дополнением)	70
14	№15-16-47. Оптовые цены на преобразователи силовые и агрегаты	175
15	№15-17-47. Оптовые цены на низковольтные комплектные устройства	60

№	Сборник	Цена, руб.
16	№16-01. Оптовые цены на аппаратуру радиосвязи	45
17	№16-02. Оптовые цены на аппаратуру телефонной связи	35
18	№16-03. Оптовые цены на аппаратуру телеграфную, фототелеграфную и передачи данных (с дополнением)	40
19	№16-04-84. Оптовые цены на аппаратуру уплотнения линий связи	120
20	№17-01. Оптовые цены на приборы электроизмерительные	165
21	№17-02-84. Оптовые цены на средства измерения электронные	200
22	№17-03. Оптовые цены на машины и приборы для измерения механических величин (с дополнением)	90
23	№17-04. Оптовые цены на приборы контроля и регулирования температуры, давления, расхода и уровня веществ в производственных процессах (с дополнением)	240
24	№18-01. Оптовые цены на станки металлорежущие	200
25	№18-01-38. Оптовые цены на специальные станки, технологическое оборудование, узлы и принадлежности к металлорежущим станкам	100
26	№18-01-01 и №18-01-01-1989/1,2. Оптовые цены на станки металлорежущие, оборудование деревообрабатывающее и машины кузнечно-прессовые	30
27	№18-02-38. Оптовые цены на оборудование деревообрабатывающее (с дополнением)	60
28	№18-03. Оптовые цены на машины кузнечно-прессовые	85
29	№18-03-38. Оптовые цены на детали, узлы и принадлежности к кузнечно-прессовому оборудованию	50
30	№18-04. Оптовые цены на технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	30
31	№18-04-38. Оптовые цены на детали, узлы и прочее технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	40
32	№19-01. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
33	№19-01-39-1989/1. Дополнительный прейскурант. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
34	№19-02-39. Оптовые цены на оборудование горнодобывающее	25
35	№19-02-44. Оптовые цены на оборудование горношахтное Ч.1. Оборудование очистное и проходческое Ч.2. Станки для бурения вспомогательных скважин, пневмомоторы, вентиляторы, оборудование стволых подъемов, транспорта подземного и поверхности шахт	70 50
36	№19-03-40. Оптовые цены на оборудование нефтегазопромислое, буровое и геологоразведочное	25
37	№19-04. Оптовые цены на оборудование энергетическое (с дополнением)	40
38	№19-05-39. Оптовые цены на оборудование энергетическое вспомогательное	70
39	№19-06-39. Оптовые цены на оборудование грузоподъемное и транспортирующее	120
40	№19-16. Оптовые цены на оборудование обогатительное и драги (с дополнением)	50
41	№20-01. Оптовые цены на подвижной состав железных дорог	30
42	№20-02-18. Оптовые цены на суда морские и речные самоходные (с двигателем до 400 л.с.), несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т) и запасные части к ним производства предприятий Минтрансстроя СССР	30
43	№20-02-50. Оптовые цены на суда морские, озерные и речные самоходные (с двигателем мощностью до 295 кВт (400 л.с.) и несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т)	30
44	№21-06. Оптовые цены на оборудование для животноводства и кормопроизводства (с дополнением)	70
45	№23-03. Оптовые цены на оборудование химическое Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование (с дополнением) Ч.2. Нефтехимическая аппаратура (с дополнением)	150 50
46	№23-03-40. Оптовые цены на оборудование химическое Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование Ч.2. Нефтехимическая аппаратура	80
47	№24-01. Оптовые цены на оборудование швейное	30
48	№24-01-80. Оптовые цены на оборудование швейное	30
49	№24-08. Оптовые цены на оборудование кожевенно-обувное	30
50	№28-02-48. Оптовые цены на медицинские инструменты, аппараты, приборы и оборудование Ч.1. Медицинские инструменты и оборудование (выборочно) Ч.2. Медицинские приборы и аппараты (выборочно)	160 160
51	№28-21-83. Оптовые цены на технологическую оснастку	80

## СБОРНИКИ УПВС

В зависимости от назначения и характеристики здания и сооружения УПСС разработаны на предприятия в целом; расчетную единицу мощности (годовой объем выпускаемой продукции, вместимость, пропускная способность, объем услуг и т.д.); здание и сооружение; м<sup>3</sup> объема здания; м<sup>2</sup> общей (полезной) площади; км линейных сооружений; га благоустройства; т устанавливаемого оборудования, конструкций; кВт устанавливаемой мощности.

№	Сборник	Цена, руб.
<b>1970</b>		
1	Сб. УПВС для определения сметной стоимости строительства гидроэлектростанций на предварительных стадиях проектирования СУПС-69	65
2	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов	65

№	Сборник	Цена руб.
3	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений предприятий черной металлургии для переоценки основных фондов	380
4	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений предприятий цветной металлургии для переоценки основных фондов	300
5	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений угольной и сланцевой промышленности для переоценки основных фондов, т. 1 и 2	185, 180
6	Сб. №4 УПВС зданий и сооружений нефтяной промышленности для переоценки основных фондов	200
7	Сб. №5 УПВС зданий и сооружений электростанций, электрических и тепловых сетей для переоценки основных фондов	220
8	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений химической промышленности для переоценки основных фондов	160
9	Сб. №7 УПВС зданий и сооружений машиностроительной промышленности для переоценки основных фондов	65
10	Сб. №8 УПВС стоимости зданий и сооружений промышленности строительных материалов для переоценки основных фондов	185
11	Сб. №9 УПВС зданий и сооружений лесной, бумажной и деревообрабатывающей и лесохимической промышленности для переоценки основных фондов	135
12	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений пищевой промышленности для переоценки основных фондов	115
13	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений мясной и молочной промышленности для переоценки основных фондов	55
14	Сб. №12 УПВС зданий и сооружений предприятий рыбной промышленности для переоценки основных фондов	105
15	Сб. №14 УПВС зданий и сооружений легкой и текстильной промышленности для переоценки основных фондов	105
16	Сб. №15 УПВС зданий и сооружений полиграфической и кинематографической промышленности для переоценки основных фондов	65
17	Сб. №16 УПВС зданий и сооружений торфяной промышленности для переоценки основных фондов	65
18	Сб. №17 УПВС зданий и сооружений медицинской промышленности для переоценки основных фондов	70
19	Сб. №18 УПВС зданий, имеющих во многих отраслях народного хозяйства для переоценки основных фондов	65
20	Сб. №19 УПВС зданий и сооружений, имеющих во многих отраслях народного хозяйства	210
21	Сб. №20 УПВС морских и речных портовых, судоходных и судостроительных сооружений для переоценки основных фондов	210
22	Сб. №21 УПВС зданий и сооружений железнодорожного транспорта для переоценки основных фондов	300
23	Сб. №22 УПВС зданий и сооружений метрополитенов	30
24	Сб. №23 УПВС зданий и сооружений, автотранспорта и автомобильных дорог для переоценки основных фондов	65
25	Сб. №24 УПВС зданий и сооружений аэропортов гражданских авиалиний для переоценки основных фондов	65
26	Сб. №25 УПВС зданий и сооружений связи для переоценки основных фондов	180
27	Сб. №26 УПВС зданий и сооружений в совхозах, колхозах, межколхозных и др. с/х предприятий (в четырех томах)	135,260 135,300
28	Сб. №27 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения и канализации для переоценки основных фондов	135
29	Сб. №28 УПВС жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов	260
30	Сб. №29 УПВС зданий и сооружений газовой промышленности, магистральных газопроводов и городского газового хозяйства для переоценки основных фондов	130
31	Сб. №30 УПВС зданий и сооружений городского электротранспорта для переоценки основных фондов	60
32	Сб. №31 УПВС зданий здравоохранения для переоценки основных фондов	60
33	Сб. №32 УПВС зданий и сооружений учебных заведений, детских садов и яслей для переоценки основных фондов	90
34	Сб. №33 УПВС зданий и сооружений торговых предприятий для переоценки основных фондов	95
35	Сб. №34 УПВС зданий и сооружений зрелищных предприятий и клубов для переоценки основных фондов	60
36	Сб. №36 УПВС зданий и сооружений потребительской кооперации для переоценки основных фондов	110
37	Сб. №37 УПВС водо-хозяйственных сооружений для переоценки основных фондов	95

**1971**

1	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	60
2	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющих в организациях и учреждениях, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	160
3	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения, канализации, теплофикации и энергоснабжения для переоценки основных фондов, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	140
4	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений дорожного хозяйства для переоценки основных фондов на 1 января 1973 г.	80
5	Сб. №18 ПД УПВС передвижных домов, имеющих во многих отраслях народного хозяйства, для переоценки основных фондов	60
6	Сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов в организациях и предприятиях системы министерства геологии СССР	260

№	Сборник	Цена, руб.
<b>1972</b>		
1	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете для переоценки основных фондов	160
2	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений с/х назначения для переоценки основных фондов	290
3	Сб. №4 УПВС жилых, общественных коммунальных зданий и зданий бытового обслуживания для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете	200
4	Сб. №5 УПВС зданий здравоохранения, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	60
5	Дополнение УПВС зданий медицинского НИИ для переоценки основных фондов	60
6	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений высших и средних специальных учебных заведений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	100
7	Сб. №7 УПВС зданий общеобразовательных школ, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	160
8	Сб. №8 УПВС зданий и сооружений детских дошкольных и внешкольных учреждений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	60
9	Сб. №9 УПВС зданий учреждений культуры для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете на 1 января 1973г.	60
10	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений спортивных зданий и сооружений для переоценки основных фондов. Москва, 1972г.	70
11	Сб. №12 УПВС внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций	160
12	Сб. №13 УПВС зданий и сооружений НИИ и лабораторий для переоценки основных фондов	60
13	Дополнения и поправки. Вып. 1. 1972г.	15

**1975**

	Вопросы проектирования оснований и фундаментов зданий и сооружений (II междувузовский сборник трудов по основаниям, фундаментам и механике грунтов)	160
--	---	-----

**1976**

	Сб. укрупненных технико-экономических показателей для расчета фундаментов зданий	100
	Разъяснение по вопросам оценки недвижимости при использовании сб. УПВС	65



СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ  
КОМПАНИЯ  
**ИНФОРМСТРАХ**

## СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

Страховая акционерная компания «Информстрах» в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков, разработанными совместно с Российским обществом оценщиков, и на основании договора о сотрудничестве с РОО заключает договора страхования гражданской ответственности оценщиков с применением следующих тарифов:

Страховая сумма	Тариф
менее 100 000 руб.	1,2 %
100 000 – 300 000 руб.	1,0 %
300 000 – 500 000 руб.	0,9 %
500 000 – 1 000 000 руб.	0,7 %
1 000 000 – 2 000 000 руб.	0,5 %
более 2 000 000 руб.	0,4 %

В зависимости от практического опыта работы и уровня квалификации оценщиков предоставляются дополнительные скидки. Заключение договора страхования можно как в головном офисе компании в Москве, так и в филиалах и представительствах компании в 37 городах Российской Федерации, в том числе через региональные отделения Российского общества оценщиков

**Страховая компания «Информстрах»**

**103030, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 40  
тел. 973-52-48, 973-52-49, тел./факс 973-54-07**

ЗАОСАК «Информстрах» работает на рынке страховых услуг с 1992 г. и имеет постоянную лицензию на страхование гражданской ответственности оценщиков №1359 Д

\* — требуется предварительный заказ;

\*\* — на данную литературу скидка не предоставляется.

**Методическая литература НДС не облагается (кроме CD-ROM).** Для членов РОО скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 20% к стоимости заказа за почтовые расходы), наложенным платежом не высылается. Просьба **уточнять наличие и цену литературы** при заказе.

**Адрес:** 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1 (метро «Красные ворота»), 2-й этаж

**Банковские реквизиты РОО:**

ИНН 7708022445, Российское общество оценщиков, р/с 40703810038070101004 в Сокольническом ОСБ 7969/0228, к/с 30101810600000000342 в МБ АК СБ РФ г.Москва, БИК 044525342

**Тел./факс:** (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

**E-mail:** mrsa@dol.ru **URL:** <http://www.mrsa.ru>

## РАСЦЕНКИ НА РЕКЛАМУ

Размер	Цена, дол.
1/1	450
1/2	260
1/4	150

По вопросам размещения обращайтесь в отдел по связям с общественностью РОО по телефонам:  
**(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67**

Цены указаны с учетом НДС. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО.

## СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
<b>Алтайское</b>	Тананушко Наталия Владимировна	656043, Барнаул, пр-т Социалистический, 28	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф); valuer@barrt.ru
<b>Амурское</b>	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Амурская обл., Благовещенск, ул.50-летия Октября, 27	(4162) 44-35-46, 44-46-66
<b>Архангельское</b>	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб.Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф)
<b>Астраханское</b>	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул.Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф); fond@online.astrakhan.su
<b>Белгородское</b>	Придачин Одиссей Леонидович	Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв388(д)	(07222) 51-87-12 (д)
<b>Брянское</b>	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул.Спартаковская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56 (ф), 41-70-04 41-70-71
<b>Владимирское</b>	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул.Б.Московская, 68, к.209	(0922) 32-66-66 (т/ф); postmaster@apeks.elcom.ru
<b>Вологодское</b>	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул.Чехова, 33а 162621, Череповец, ул.Беляева, 21	(8172) 25-55-03, 25-40-98 (т/ф) (8202) 23-82-68
<b>Воронежское</b>	Щеглов Виктор Сергеевич	394000, Воронеж, ул. Карла Маркса, 68, офис 212	(0732) 53-08-93, 53-25-68 (ф)
<b>Ивановское</b>	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул.Станко, 36	(0932) 30-07-45
<b>Иркутское</b>	Тверских Борис Минеевич	664000, Иркутск, ул.Степана Разина, 27, офис 407	(3952) 33-39-62
<b>Калининградское</b>	Жиров Олег Михайлович	236000, Калининград, ул.Ушинского, 1-9	(0112) 55-51-63, 21-39-34 (т/ф), 55-53-16 (ф)
<b>Калмыцкое</b>	Самтонов Анатолий Борисович	358005, Элиста, ул.Бамб Цецг, 6	(84722) 2-96-29, 6-32-59
<b>Калужское</b>	Дитятев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул.Генерала Попова, 8, кв.57	(0842) 12-79-68; arsom@kaluga.ru
<b>Камчатское</b>	Евстифеев Александр Алексеевич	683002, Петропавловск-Камчатский ул.Высотная, 3, ООО "Сфинкс"	(41500) 7-68-74, 11-09-20; easy@mail.iks.ru
<b>Карельское</b>	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул.Гоголя, 12	(8142) 77-06-63, 77-56-48 (ф); fond@onego.ru
<b>Кемеровское</b>	Гордиенко Александр Петрович	654007, Новокузнецк, ул.Кирова, 25, к.60	(3843) 74-05-20 (т/ф), 74-43- ooo-nominal@mail.ru
<b>Кировское</b>	Романенко Геннадий Иванович	610000, Киров, ул.Московская, 55	(8332) 38-19-11 (т/ф) vfi@kirov.ru
<b>Костромское</b>		156000, Кострома, ул.Советская, 3, каб.9	
<b>Красноярское</b>	Козлов Адольф Георгиевич	660062, Красноярск, пр-т Свободы, 75	(3912) 44-85-18 (т/ф)
<b>Краснодарское</b>	Анисимова Любовь Константиновна	350006, Краснодар, ул.Красная, 91, офис 412, КО РОО	(8612) 65-17-25 (т/ф)
<b>Курганское</b>	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул.К.Мяготина, 119	(35222) 2-86-12, 2-03-84 (т/ф)
<b>Курское</b>	Гридасов Олег Викторович	Курск, ул.Гагарина, 3, кв.116	(0712) 56-92-37, 56-92-43 (т/ф)
<b>Липецкое</b>	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул.Неделина, 31, кв.44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-15-35 (ф)
<b>Магаданское</b>	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 28 "Б", офис 110	(41322) 2-91-16 (т/ф)
<b>Мордовское</b>	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/36	(8342) 32-89-61 (т/ф)
<b>Московское</b>	Есин Михаил Павлович	107078, Москва, ул. Новая Басманная, 21-1	(095) 267-56-10, 267-26-67
<b>Московское областное</b>	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, ул.Каширское шоссе, 70	(095) 546-87-34, 267-26-67, 267-56-10, 267-46-02
<b>Мурманское</b>	Рыжков Сергей Аркадьевич	183010, Мурманск, пр.Кирова, 25, кв.55	(8152) 45-82-56, 23-85-50
<b>Нижегородское</b>			
<b>Нижневолжское</b>	Конторович Светлана Петровна	400005, Волгоград, ул.7-я Гвардейская, 2, офис 314	(8442) 34-20-13, 34-44-61 (ф); fickon@vlink.ru
<b>Новгородское</b>	Романов Юрий Петрович	173015, Новгород, наб. р.Гзень, 4а	(81622) 7-52-92, 7-47-38, 7-53-43 (ф); real@telecom.nov.ru
<b>Новосибирское</b>	Романов Владимир Иванович	630005, Новосибирск, а/я130 НО РОО	(3832) 11-03-67 (т/ф); noroo@online.sinor.ru
<b>Омское</b>	Кручинский Павел Николаевич	644046, Омск-46, ул.Маяковского, 74, к.407	(3812) 33-84-97, 33-24-36; miel@omsk.de
<b>Оренбургское</b>	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул.Туркестанская, 14, к.136	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 47-91-51 (ф)
<b>Орловское</b>	Казарновский Владислав Борисович	302028, Орел, ул.Полесская, 10, офис 16	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); expro@valley.ru
<b>Пензенское</b>	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул.Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 62-67-40, 55-88-36
<b>Пермское</b>	Суркова Ольга Аркадьевна	614039, Пермь, Комсомольский пр., 62	(3422) 45-01-77 (т/ф)
<b>Приморское</b>	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 22-20-09, 42-66-56; zeluri@mail.primorye.ru

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180016, Псков, Рижский пр., 51а, к.32	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф), nikitin@elink.ru
Ростовское	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул.Сиверса, 1, эт.12	(8632) 34-79-40, 32-75-27; Neocom@jeo.ru
Рязанское	Панфилов Станислав Николаевич	390013, Рязань-13, а/я 63	(0912) 28-25-07, 28-30-33 (ф)
Самарское	Минин Борис Владимирович	443071, Самара, ул.Лесная, 4, к.52	(8462) 41-38-29,41-36-95 (т/ф); prg@mail.samtel.ru
Санкт-Петербургское	Дмитриев Сергей Юрьевич	191104, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф) ; perspect@mail.wplus.net
Саратовское	Бордунов Анатолий Семенович	410002, Саратов, Набережная Космонавтов, 3	(8452) 73-39-25 (т/ф)
Сахалинское	Шустина Зинаида Григорьевна	693000, Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 246а	(4242) 74-14-61, 72-27-91 (т/ф)
Смоленское	Ковалева Галина Ивановна	214031, Смоленск, отделение связи №31, а/я78	(08153) 7-22-52, 7-39-21; (08122) 3-52-53, 3-17-82 (т/ф); kovaleva@sci.smolensk.ru
Средне-Уральское	Ширирин Вячеслав Владимирович	620002, Екатеринбург, К-2, а/я 56, СУО РОО	(3432) 56-31-81, 47-38-20 (ф)
Ставропольское	Константинов Юрий Иванович	355012, Ставрополь, ул.Голенева, 73, офис 511	(8652) 26-14-53
Таймырское	Голобородько Леонид Петрович	663300, Норильск, ул.Комсомольская, 1, к125	(3919) 44-88-20
Тамбовское	Рыбаков Игорь Генрихович	Тамбов, ул.Советская, 118, офис 24	(0752) 72-35-52(т/ф); consult@mtis-tambov.ru
Томское	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634029, Томск, ул.Белинского, 38	(3822) 23-21-17 (т/ф)
Тверское	Каминский Владимир Николаевич	170034, Тверь, пр-т Победы, 3	(0822) 36-89-77, 55-70-30 (ф); titan@hptmts.tvcom.ru
Тульское	Шогин Валерий Анатольевич	Тула, ул.Менделеевская, 1, офис 305	(0872) 36-08-98 (т/ф), 36-10-90; ocenshik@tula.net
Тюменское	Буженко Игорь Викторович	625000, Тюмень, а/я 5428	(3452) 32-11-57(ф), 39-00-14; eko-n@pirit.sibtel.ru
Ульяновское	Хрусталеv Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-74-84, 31-65-47, 31-78-65 (т/ф); cno@argo.mv.ru
Хабаровское	Конченко Алла Георгиевна	Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 32	(4212) 32-78-39, 38-83-36 (ф); ilp@tlg.khv.ru
Хакасское	Голошапова Татьяна Васильевна	Республика Хакасия, Черногорск, ул.Космонавтов, 39–156	(39031) 2-57-31, 2-72-64 (ф)
Ханты-Мансийское	Девяшина Любовь Алексеевна	626440, РФ, Тюменская обл., Нижневартовск, ул.60 лет Октября, 1	(3466) 23-14-82, 23-49-98 (ф)
Челябинское	Циркуненко Юрий Анатольевич	454080, Челябинск, а/я 1059	(3512) 69-48-00, 65-61-08 (т/ф); cirkon@chel.surnet.ru
Чувашское	Старостин Валерий Михайлович	428003, Чебоксары, ул.Ярославская, 76 , к.205	(8352) 66-21-14, 22-08-94 (ф)
Чукотское	Забродькин Сергей Акимович	686610, Певек, ул.Советская, 23-15	(42749) 2-10-80 (т/ф)
Якутское	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Республика Саха-Якутия, Якутск, ул.Дзержинского, 1, оф.7	(4112) 42-20-80, 42-08-36 (т/ф)
Ямало-Ненецкое	Чернышов Игорь Владимирович	626608, Салехард, ул.Ямальская, 11а, БТИ	(34591) 4-55-89 (т/ф)
Ярославское	Соловьев Вячеслав Вениаминович	150000, Ярославль, ул.Республиканская, 80, офис 12	(0852) 32-95-16, 30-41-06 (т/ф)
Еврейская автономная область	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, ЕАО, Биробиджан, ул.Пионерская, 41, офис 34	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф)
Республика Адыгея	Шоров Юсуф Сафарбиевич	352700, Майкоп, ул.Жуковского, 54, к.25	(87722) 3-91-01 (т/ф); anon@isnet.ru
Республика Бурятия	Содномов Баир Эрдэмovich	670033, Улан-Удэ, ОС 33, а/я 2718	(3012) 33-12-81
Республика Дагестан	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл.Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб.216	(8722) 67-96-20, 67-83-25
Республика Кавказно-Балкария	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул.Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-42-67 (ф)
Республика Башкортостан	Сарманаева Разия Губаевна	450001, Уфа, а/я 11	(3472) 32-66-52, 53-49-05; rapprais@ufanet.ru
Республика Карачаево-Черкессия	Смурыгин Владимир Александрович	357100, Черкесск, а/я 38	(87822) 5-02-18, 5-40-12 (ф) (для Смурыгина); mkfbos@mail.ru
Республика Коми	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул.Интернациональная, 131, к.226	(8212) 42-24-95
Республика Марий Эл	Семагин Александр Тимофеевич	424033, Йошкар-Ола, бульв.Чавайна, 16, кв.93	(8362) 21-83-18
Республика Северная Осетия - Алания	Бекузаров Маирбек Муратович	Владикавказ, ул.Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
Республика Татарстан	Лекарев Николай Алексеевич	420012, Казань, ул.Чехова, 28, к.327	(8432) 38-64-87, 38-10-57, 35-83-45
Республика Удмуртия	Цыгвинцев Анатолий Александрович	426008, Ижевск, ул.Пушкинская, 270	(3412) 43-33-44, 43-03-06; mar@udmnet.ru

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков

Адрес: 107078, Новая Басманная, 21-1

Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: mrsa@dol.ru

http://www.mrsa.ru

#### Над выпуском бюллетеня работали:

Наталья Скуб, Светлана Серебрякова

#### Компьютерная верстка:

Марина Колотова

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.