



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 3 (45)
МАРТ '99

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

В НОМЕРЕ:

- 2** Об уплате членских взносов
- 3** Нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ
- 11** Участие РОО в законотворческой деятельности
- 12** Конкурс: «Оценка — профессиональный успех '99»

РОССИЙСКОМУ ОБЩЕСТВУ ОЦЕНЩИКОВ — 6 ЛЕТ

В марте этого года Российскому обществу оценщиков исполнилось шесть лет. За прошедшие годы РОО добилось больших успехов, стало играть значительную роль в формировании общественного статуса профессии оценщик.

РОО активно сотрудничает с российскими органами государственной власти и управления в сфере развития правовой базы российской оценки.

РОО установлены рабочие связи, подписаны соглашения о сотрудничестве и взаимном признании со многими международными организациями оценщиков.

В планах на 1999 год РОО предусматривает дальнейшую работу в области развития законодательства по оценочной деятельности: внесение изменений и дополнений в законодательство об оценочной деятельности в Российской Федерации и Москве; поддержку законодательных инициатив в области оценки на уровне субъектов РФ; внесение дополнений и изменений в законодательные акты, связанные с оценкой собственности; участие в разработке «Концепции развития оценочной деятельности в РФ».

Планируется заключение договоров с Госкомземом; Ростехинвентаризацией (БТИ); Сбербанком РФ; РФФИ; Управлением по банкротству; страховыми организациями; ассоциациями консультантов по экономическому управлению; аудиторскими ассоциациями; объединением юридических фирм и многими другими, а также заключение договоров с аналогичными структурами в регионах.

РОО продолжит работу в Экспертном совете по недвижимости Государственной Думы РФ; Московском совете по оценке; Подкомитете по оценочной деятельности Государственной Думы РФ.

В свете реализации статьи 21 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Российское общество оценщиков объявляет набор слушателей по программе дополнительной профессиональной подготовки (500 часов) с выдачей диплома государственного образца на базе учебных центров в Москве и Санкт-Петербурге. Также предполагаются региональные учебные семинары (по заявкам региональных отделений РОО); ежемесячные учебные курсы совместно с аккредитованными учебными центрами; семинары по судебному и исполнительному производству, практический семинар по оценке объекта недвижимости и разработка практикумов по оценочной деятельности.

В 1999 году РОО будет проводить конкурсы на звание лучшего оценщика года и лучшей оценочной фирмы. Условия участия в конкурсах будут опубликованы в ближайших номерах «Российского оценщика». А в этом номере на стр.12 размещена информация о конкурсе на лучший отчет по оценке различных видов собственности.

Мы верим, что это и многое другое будет способствовать развитию независимой оценки в России и укреплять авторитет оценщиков — членов РОО.

*Президент Российского общества оценщиков
И.Л. Артеменков*

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ МАРТА

- 11–14.03** в Каннах (Франция) прошла крупнейшая международная выставка недвижимости «Международный рынок недвижимости МIPIM — 99». Президент РОО И.Л. Артеменков в составе делегации г.Москвы принял участие в этом престижном международном форуме. Информация о деятельности Российского общества оценщиков была представлена на стенде г.Москвы.

ОБ УПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

Согласно ст.4.10. Устава РОО, ст.2.2. Положения о членстве в РОО и решения Правления РОО от 30.01.99г., все задолженности по членским взносам за 1998г. должны быть перечислены региональными отделениями РОО в Исполнительную дирекцию РОО до 01.04.99г. по курсу 10 руб. за 1 дол. США.

Все задолженности по оплате годовых взносов за 1997г., посту-

пившие на р/с региональных отделений, должны быть перечислены в Исполнительную дирекцию РОО до 01.04.99г. по курсу 10 руб. за 1 дол. США (разница курса при оплате и переводе погашается за счет 70% годовых взносов, остающихся на р/с регионального отделения).

Все должники по оплате взносов за 1997 и 1998 гг. должны быть исключены решением Прав-

ления регионального отделения РОО в соответствии с Уставом РОО и Положением о членстве в РОО. Решения Правлений региональных отделений РОО должны быть направлены в Исполнительную дирекцию РОО до 01.04.99г.

Данное решение остается в силе до следующего заседания Правления РОО, которое состоится 15 апреля 1999г.

VII МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ В ЭКОНОМИКЕ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА

Москва, 22–23 июня 1999г.

Конференция проводится Российским обществом оценщиков и Международным комитетом по стандартам оценки при участии Финансовой Академии при Правительстве РФ и отделения экономики Российской академии наук.

На конференции будут обсуждаться следующие темы:

- Особенности оценки акций российских предприятий.
- Практика оценки для нужд судопроизводства и исполнительного производства.
- Оценка и переоценка основных фондов.
- Международные стандарты, их связь со стандартами бухгалтерского учета.

В работе конференции примут участие представители органов государственной власти и управления, депутаты Государственной Думы Российской Федерации и Московской городской Думы, а также профессиональные оценщики России и стран дальнего и ближнего зарубежья.

В рамках конференции пройдет выставка компьютерных программ, на которой участники смогут ознакомиться и приобрести современные программные продукты и базы данных по различным направлениям оценочной деятельности.

Участники получают дипломы участника Конференции, а также раздаточные материалы, включающие тезисы докладов и выступлений, методические и нормативные материалы.

Место проведения: Финансовая академия,
киноконцертный зал.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 55, 3-й этаж.

Контактные телефоны: (095)267-46-02, 267-56-10, 267-26-67

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые оценщики!

Предлагаем Вашему вниманию список нормативных правовых актов, касающихся оценочной деятельности в Российской Федерации. В этот список включены действующие на сегодняшний день федеральные нормативные правовые акты, как законы, так и подзаконные акты. Подобранные нами документы касаются различных аспектов оценочной деятельности в Российской Федерации. Если Вам необходимо получить текст какого-нибудь нормативного правового акта, Вы можете обратиться за консультационной помощью в Российское общество оценщиков. Полностью тексты этих нормативных актов будут размещены на «Золотом Диске РОО — 99».

**ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ** от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 29 июля 1998г. №135-ФЗ
«ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ
«ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 8 января 1998г. №6-ФЗ
«О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 21 июля 1997г. №119-ФЗ
«ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 8 мая 1996г. №41-ФЗ
«О ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВАХ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 8 февраля 1998г. №14-ФЗ
«ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТ-
СТВЕННОСТЬЮ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 16 июля 1998г. №102-ФЗ
«ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 26 марта 1998г. №41-ФЗ
«О ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛАХ И ДРАГОЦЕН-
НЫХ КАМНЯХ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 21 июля 1997г. №123-ФЗ
«О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА И ОБ ОСНОВАХ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 20 июля 1997г. №110-ФЗ
«О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО НАЛО-
ГООБЛОЖЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРО-
ДАХ НОВГОРОДЕ И ТВЕРИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** от 1 июня 1998г. №537
«О ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ РОССИИ ПО ДЕ-
ЛАМ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСО-
ВОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** от 14 апреля 1998г. №395
«О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ В 1998 ГОДУ РЕСТ-
РУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЮРИДИЧЕС-
КИХ ЛИЦ ПЕРЕД ФЕДЕРАЛЬНЫМ БЮДЖЕТОМ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** от 5 января 1998г. №2
«О УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗА-
ЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ,
КОНКУРСОВ) ПО ПРОДАЖЕ ГРАЖДАНАМ И
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАС-
ТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ИЛИ
ПРАВА ИХ АРЕНДЫ» (в ред. Постановления Пра-
вительства РФ от 13.08.98г. №948)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** от 7 августа 1997г. №989
«О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗАКРЕПЛЕННЫХ В ФЕДЕРАЛЬ-
НОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЙ АКЦИОНЕР-
НЫХ ОБЩЕСТВ, СОЗДАННЫХ В ПРОЦЕССЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ, И ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВО-
РОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМИ
АКЦИЯМИ» (в ред. Постановления Правительства
РФ от 17.04.98г. №396)

Утверждено Постановлением Правительства Рос-
сийской Федерации от 7 августа 1997г. №989
«ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
КОНКУРСОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГО-
ВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАК-
РЕПЛЕННЫМИ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕН-
НОСТИ АКЦИЯМИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ,
СОЗДАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРИВАТИЗАЦИИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** от 15 марта 1997г. №319
«О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ
ЦЕНЫ ЗЕМЛИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** от 5 марта 1997г. №254

«ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПЛАТЕЖАМ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ»

Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 1997г. №254
«УСЛОВИЯ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПЛАТЕЖАМ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1997г.»

Утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 1997г. №254
«ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПЛАТЕЖАМ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1997г.»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 2 октября 1998г. №40 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ»

Приложение 1 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40
«ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА ОТКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА»

Приложение 2 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40
«ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА ИНТЕРВАЛЬНОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА»

Приложение 3 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40
«ТИПОВОЙ ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ»

Приложение 4 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40
«ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ И СТРУКТУРЕ АКТИВОВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ОКТЯБРЯ 1995г. №12»

Приложение 5 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40
«ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОТКРЫТЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 1995г. №19»

Приложение 6 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40

«ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ИНТЕРВАЛЬНЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 2 НОЯБРЯ 1995г. №21»

Приложение 7 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40

«ИЗМЕНЕНИЕ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ОПУБЛИКОВАНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С УПРАВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВОМ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ИЮНЯ 1996г. №13»

Приложение 8 к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 октября 1998г. №40
«ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ВЕДЕНИИ РЕЕСТРА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12 ЯНВАРЯ 1996г. №3»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 3 сентября 1998г. №35 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЛИКВИДАЦИИ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 28 мая 1998г. №17 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 27 мая 1998г. №16 «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, ОБРАЗУЕМЫХ НА БАЗЕ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ ИЛИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ ПРИВАТИЗАЦИИ, АККУМУЛИРУЮЩИХ ПРИВАТИЗАЦИОННЫЕ ЧЕКИ ГРАЖДАН» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 02.07.98 №28)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 25 мая 1998г. №14 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОВОЙ РЕДАКЦИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВ-

ЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОТКРЫТЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 1995г. №19» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 02.10.98г. №40)

Приложение к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 25 мая 1998г. №14 **«ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ»**

Приложение к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 25 мая 1998г. №14 **«ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОТКРЫТЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»** (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 02.10.98г. №40)

Приложение к Положению о порядке оценки и составления отчетности о стоимости чистых активов открытых паевых инвестиционных фондов **«СПРАВКА О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОТКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА»**

Приложение к справке о стоимости чистых активов открытого паевого инвестиционного фонда **«ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЯХ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 22 мая 1998г. №13 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОВОЙ РЕДАКЦИИ ВРЕМЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И СТРУКТУРЕ АКТИВОВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ОКТЯБРЯ 1995г. №12» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 02.10.98 №40)

Приложение к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 22 мая 1998г. №13 **«ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ И СТРУКТУРЕ АКТИВОВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»** (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 02.10.98 №40)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 21 мая 1998г. №12 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОВОЙ РЕДАКЦИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ИНТЕРВАЛЬНЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 2 НОЯБРЯ 1995г. №21» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 02.10.98г. №40)

Приложение к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 21 мая 1998г. №12

«ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ИНТЕРВАЛЬНЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 02.10.98г. №40)

Приложение к Положению о порядке оценки и составления отчетности о стоимости чистых активов интервальных паевых инвестиционных фондов **«СПРАВКА О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ИНТЕРВАЛЬНОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА»**

Приложение к Справке о стоимости чистых активов интервального паевого инвестиционного фонда **«ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЯХ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 20 мая 1998г. №10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»

Утверждено Постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 20 мая 1998г. №10 **«ПОЛОЖЕНИЕ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»**

Приложение 1 к Положению о порядке лицензирования инвестиционных фондов **«ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА»**

Приложение 2 к Положению о порядке лицензирования инвестиционных фондов **«РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 20 апреля 1998г. №9 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ОБЪЕМЕ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОТКРЫТЫМИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ АКЦИЙ И ЦЕННЫХ БУМАГ, КОНВЕРТИРУЕМЫХ В АКЦИИ, ПУТЕМ ПОДПИСКИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В СТАНДАРТЫ ЭМИССИИ АКЦИЙ ПРИ УЧРЕЖДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ АКЦИЙ, ОБЛИГАЦИЙ И ИХ ПРОСПЕКТОВ ЭМИССИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФКЦБ РОССИИ ОТ 17 СЕНТЯБРЯ 1996г. №19»

Утверждено Постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 20 апреля 1998г. №9 **«ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И ОБЪЕМЕ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОТКРЫТЫМИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ АКЦИЙ И ЦЕННЫХ БУМАГ, КОНВЕРТИРУЕМЫХ В АКЦИИ, ПУТЕМ ПОДПИСКИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 10 октября 1997г. №35 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТ-

НОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОТКРЫТЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 1995г. №19»

Приложение к Постановлению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 10 октября 1997г. №35

«ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОТКРЫТЫХ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 1995г. №19»

Приложение к Положению о порядке оценки и составления отчетности о стоимости чистых активов открытых паевых инвестиционных фондов **«СПРАВКА О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОТКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 21 июля 1998г. №73

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ОСНОВНЫМИ ФОНДАМИ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ НА 1999 ГОД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 21 июля 1998г. №72

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЦЕНАМИ И ТАРИФАМИ, ФИНАНСАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ, СТРАХОВАНИЕМ И ОПЕРАЦИЯМИ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ НА 1999 ГОД» (в ред. Постановления Госкомстата РФ от 20.10.98г. №99)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 21 мая 1997г. №30

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ “МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ”»

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ТАМОЖЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27 июля 1998г. №01-14/840

«ОБ УТОЧНЕНИИ ПОРЯДКА РАСЧЕТА АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ И ПЕРЕОЦЕНКЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 22 июня 1998г. №568-р
«О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТНОСТИ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ ПО ДЕЛАМ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ от 19 июня 1998г. №11-р

<ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОЦЕДУР РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПЕРЕД ФЕДЕРАЛЬНЫМ БЮДЖЕТОМ>

Приложение 1 Утверждены распоряжением ФСДН России от 19 июня 1998г. №11-р

«ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВОЗМОЖНОСТИ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ»

Приложение 2 Утверждены распоряжением ФСДН России от 19 июня 1998г. №11-р

«МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОЦЕНКИ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»

Приложение 3 Утверждено распоряжением ФСДН России от 19 июня 1998г. №11-р

«ЗАКЛЮЧЕНИЕ»

Приложение 4 к распоряжению ФСДН России от 19 июня 1998г. №11-р

«ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ ОРГАНИЗАЦИЙ О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 июня 1998г. №437-р

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНГОСИМУЩЕСТВА РОССИИ ОТ 28.11.97г. №147-р»

РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 17 апреля 1998г. №351-р

<О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ПЛАНАХ ПРИВАТИЗАЦИИ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АКЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ>

РАСПОРЯЖЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ от 25 сентября 1996г. №6-р

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»

Утверждены распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 25 сентября 1996г. №6-р

«МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ от 14 июня 1996г. №706-р

<ОБ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ВЫСВОБОЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА В ОРГА-

НАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ НАЛОГОВОЙ ПОЛИЦИИ РФ>

Утверждено распоряжением Госкомимущества России от 14 июня 1996г. №706-р

«ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ВЫСВОБОЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА В ОРГАНАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ НАЛОГОВОЙ ПОЛИЦИИ РОССИИ»

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 29 июля 1998г. №34н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 20 июля 1998г. №33н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ Министерства финансов Российской Федерации от 20 июля 1998г. №33н **«ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ»**

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 июля 1998г. №76 «О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРОЦЕДУР ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Утверждена Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 3 июля 1998г. №76 **«ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ АРЕСТА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ), ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ДОЛЖНИКУ КАК КРЕДИТОРУ ПО НЕИСПОЛНЕННЫМ ДЕНЕЖНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ПО ОПЛАТЕ ФАКТИЧЕСКИ ПОСТАВЛЕННЫХ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ИЛИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ) ПРИ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ-ДОЛЖНИКОВ»**

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 15 июня 1998г. №25н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ “УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ” ПБУ 5/98, ПОЛОЖЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ “УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ” ПБУ 5/98»

Утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.06.98г. №537

«ПОЛОЖЕНИЕ О ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ РОССИИ ПО ДЕЛАМ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ»

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 15 мая 1998г. №АП-3-10/100, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ ПО ДЕЛАМ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНО-

СТИ И ФИНАНСОВОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ 14 мая 1998г. №42, РОССИЙСКОГО ФОНДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА 14 мая 1998г. №9

«О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 1998г. №395,

“О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ В 1998 ГОДУ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПЕРЕД ФЕДЕРАЛЬНЫМ БЮДЖЕТОМ”»

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 сентября 1997г. №65н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ “УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ” ПБУ 6/97»

Приложение к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 3 сентября 1997г. №65н **«ПОЛОЖЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ “УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ” ПБУ 6/97»**

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №108, ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ №235 от 24 декабря 1996г.

«О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОЗДАНЫХ В ФОРМЕ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ»

Утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 декабря 1996г. №108 и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 24 декабря 1996г. №235

«ПОРЯДОК ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОЗДАНЫХ В ФОРМЕ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ»

Приложение к Порядку оценки стоимости чистых активов страховых организаций, созданных в форме акционерных обществ

«РАСЧЕТ ЧИСТЫХ АКТИВОВ СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СОЗДАННОЙ В ФОРМЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА (В БАЛАНСОВОЙ ОЦЕНКЕ)»

ИНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИИ от 23 июля 1998г. №75-И

«О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ПРОЦЕДУРУ РЕГИСТРАЦИИ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

ИНСТРУКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ СССР ОТ 19 декабря 1984г. №185

«О ПОРЯДКЕ УЧЕТА, ОЦЕНКИ И РЕАЛИЗАЦИИ КОНФИСКОВАННОГО, БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА, ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕШЕДШЕГО ПО ПРАВУ НАСЛЕДОВАНИЯ К ГОСУДАРСТВУ, И КЛАДОВ» (в ред. писем Минфина СССР от 13.05.85г. №67, от 10.09.86г. №156, от 08.06.89г. №73, от 09.08.90г. №102, от 31.05.91г. №36, от 13.08.91г. №46)

УКАЗАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИИ от 1 июня 1998г. №243-У
«О РЕГИСТРАЦИИ ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ФОРМИРУЕМЫХ ВНЕСЕНИЕМ МАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ, И ЕДИНООБРАЗНОМ ПРИМЕНЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25 сентября 1998г. №ВК-6-10/654@
<О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ>

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 22 сентября 1998г. №ВГ-1-23/3747
«О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО АМОРТИЗАЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ И ПЕРЕОЦЕНКЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ В 1998 ГОДУ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 9 сентября 1998г. №С5-7/УЗ-693
«О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ “ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”»
 ТЕЛЕТАЙПОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ТАМОЖЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 28 августа 1998г. №Т-15066

ПИСЬМО ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27 июля 1998г. №АЗ-12-28/6061
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ВЗЫСКАНИЮ НЕДОИМКИ ПУТЕМ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА» (в ред. письма ПФ РФ от 17.08.98г. №АЗ-12-28/6799)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 21 апреля 1998г. №33
«ОБЗОР ПРАКТИКИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ ПО СДЕЛКАМ, СВЯЗАННЫМ С РАЗМЕЩЕНИЕМ И ОБРАЩЕНИЕМ АКЦИЙ»

Утверждено совместным Приказом Госналогслужбы России, ФСДН России и РФФИ России от 15.05.98г. №АП-3-10/100, 14.05.98г. №42, 14.05.98г. №9
«ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 1998Г. №395 “О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ В 1998 ГОДУ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПЕРЕД ФЕДЕРАЛЬНЫМ БЮДЖЕТОМ”»

Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 1998г. №395
«ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ В 1998 ГОДУ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПЕРЕД ФЕДЕРАЛЬНЫМ БЮДЖЕТОМ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 23 февраля 1998г. №ВС-1-23/790
<О ПРИМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31.12.97г. №1672>

Утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 января 1998г. №2
«ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ, КОНКУРСОВ) ПО ПРОДАЖЕ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ИЛИ ПРАВА ИХ АРЕНДЫ» (в ред. Постановления Правительства РФ от 13.08.98г. №948)

Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 августа 1997г. №989
«ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЕПЛЕННЫМИ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЯМИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, СОЗДАНЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРИВАТИЗАЦИИ»

Приложение №1 к Правилам проведения конкурсов на право заключения договоров доверительного управления закрепленными в федеральной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации
«СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ, ЗАКРЕПЛЕННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИИ КОТОРОГО ПЕРЕДАЮТСЯ В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА»

Приложение №2 к Правилам проведения конкурсов на право заключения договоров доверительного управления закрепленными в федеральной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации
«ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И СВЕДЕНИЙ ОБ УЧАСТНИКЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЕПЛЕННЫМИ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЯМИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, СОЗДАНОГО В ПРОЦЕССЕ ПРИВАТИЗАЦИИ»

Приложение №3 к Правилам проведения конкурсов на право заключения договоров доверительного управления закрепленными в федеральной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации
«ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЕПЛЕННЫМИ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЯМИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, СОЗДАНОГО В ПРОЦЕССЕ ПРИВАТИЗАЦИИ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 августа 1997г. №ВГ-6-02/562

«О ПРИМЕНЕНИИ ИНДЕКСОВ ИНФЛЯЦИИ В 1997 ГОДУ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМА ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11 июня 1997г. №15
«ОБЗОР ПРАКТИКИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИВАТИЗАЦИЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»

Приложение к письму Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июня 1997г. №15
«ОБЗОР ПРАКТИКИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИВАТИЗАЦИЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»

ПИСЬМО ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИИ от 15 мая 1997г. №448
«О ПОРЯДКЕ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1997г. В УЧРЕЖДЕНИЯХ БАНКА РОССИИ И КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»

Зарегистрировано в Минюсте РФ 7 марта 1997г. №1266
«ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1997г.»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 21 января 1997г. №21-07
<О ПЕРЕОЦЕНКЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ В 1997 ГОДУ>

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 27 декабря 1996г. №6-1/254
<ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ>

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 19 декабря 1996г. №6-1/249
«ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТАМОЖЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 19 августа 1996г. №04-32/14889
«О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ОБРАЩЕННЫХ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ»

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №71, ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РЫНКУ ЦЕННЫХ БУМАГ №149 от 5 августа 1996г.
«О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ»

Утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 августа 1996г. №71 и

Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 5 августа 1996г. №149

«ПОРЯДОК ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ»

ПИСЬМО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ от 14 июня 1996г. №1-16/1240
«О МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПО КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЛИ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 6 июня 1996г. №ВГ-4-08/47н
«О ВРЕМЕННОЙ МЕТОДИКЕ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27 мая 1996г. №ПВ-6-13/364
«О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 9 декабря 1995г. №17-1-18/2174
«О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ»

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 30 октября 1995г. №17-115
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННОЙ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

Утверждена Приказом Минстроя России от 30 октября 1995г. №17-115
«ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

РАЗЪЯСНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 17 августа 1995г. №АЧ-731
«О ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ АКЦИЙ, ВЫПУЩЕННЫХ ОТКРЫТЫМИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ В СВЯЗИ С ПЕРЕОЦЕНКОЙ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ»

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 30 сентября 1994г. №3-1/258
«ОБ ИНДЕКСАЦИИ АМОРТИЗАЦИИ И ПЕРЕОЦЕНКЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ»

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 18 сентября 1994г. №15-1/56
«О ВРЕМЕННОЙ МЕТОДИКЕ И ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И ПЕРЕОЦЕНКИ СТРОЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1995г.»

УЧАСТИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ В ЗАКОНОТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Представляя интересы своих членов, Российское общество оценщиков осуществляет лоббирование не только по вопросам, касающимся утверждения Правительством Российской Федерации уполномоченного органа, осуществляющего контроль и регулирование оценочной деятельности, лицензирования оценочной деятельности, но и по вопросу приведения действующего законодательства Российской Федерации в соответствие с принятым Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” № 135-ФЗ от 29.07.98г.

Членами Комиссии по законодательным инициативам (комиссия действует при Правлении РОО): Артеменковым И.Л.; Кориневским А.Ю. (член Правления РОО) и Гришиной Е.Н. (юрисконсульт РОО) подготовлен “пакет” законопроектов, который в настоящее время в порядке законодательной инициативы представлен депутатами и проходит рассмотрение в Государственной Думе Российской Федерации.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” и для того, чтобы привести в соответствие формулировки и понятия, содержащиеся в других законах Российской Федерации, предлагается внести изменения и дополнения в следующие статьи Федеральных законов:

1. “Гражданский кодекс Российской Федерации” (часть первая) (абзац 2 пункта 6 статьи 66).

2. “Гражданский кодекс Российской Федерации” (часть вторая) (абзац 1 пункта 2 статьи 561; пункт 1 статьи 945 и пункт 2 статьи 947).

3. “Об акционерных обществах” (абзац 3 пункта 3 статьи 34; абзац 2 пункта 3 статьи 72; пункт 5 статьи 76; статью 77 и пункт 2 статьи 78).

4. “Об обществах с ограниченной ответственностью” (абзац 2 пункта 2 статьи 14; абзац 2 пункта 2 статьи 15; абзац 3 пункта 2 статьи 15; пункт 2 статьи 23; абзац 1 пункта 3 статьи 23; пункт 4 статьи 23; пункт 5 статьи 23; пункт 6 статьи 23; пункт 7 статьи 23; пункт 8 статьи 23; пункт 2 статьи 25; пункт 2 статьи 26; пункт 3 статьи 26 и абзац 3 пункта 1 статьи 29).

5. “О несостоятельности (банкротстве)” (пункт 1 статьи 102);

6. “Об ипотеке (залоге недвижимости)” (пункт 3 статьи 9; подпункт 9 пункта 1 статьи 14; пункт 3 статьи 70);

7. “Об исполнительном производстве” (пункт 2 статьи 52 и пункт 3 статьи 52);

8. “О производственных кооперативах” (пункт 2 статьи 10);

9. “О сельскохозяйственной кооперации” (пункт 5 статьи 35).

Также в порядке законодательной инициативы предложены поправки в законопроекты, которые проходят чтения в Государственной Думе Российской Федерации:

– в законопроект “Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев механических транспортных

средств” (статья 18 предложена в новой редакции);

– в законопроект “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” (в статью 5, пункт 1; статью 8, абзац 5; статью 8, абзац 6; статью 9, абзац 5; статью 12, пункт 4; статью 19, абзац 8; статью 21, пункт 1, абзац 2; статью 28, пункт 1; статью 29, абзац 4; статью 29, абзац 9 (новая редакция); статью 31, пункт 2; статью 36, пункт 4, абзац 3; статью 36, пункт 4, абзац 9; статью 55, пункт 2; статью 71, пункт 1; статью 80, пункт 2).

Дополнительно ведется работа по внесению изменений и дополнений в пункт 2 статьи 5 Федерального закона “О НАЛОГЕ С ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОДЯЩЕГО В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ ИЛИ ДАРЕНИЯ” и по внесению изменений и дополнений в абзацы 44—46 пункта 4 статьи 4 Федерального закона “О государственной пошлине”.

*Президент РОО
И.Л.Артеменков*

*Юристкаонсульт
Е.Н.Гришина*

Российское общество оценщиков поздравляет нашего коллегу — заместителя начальника Управления инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга **Грибовского Сергея Викторовича** с успешной защитой диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук в области оценки недвижимости. Впервые в России была защищена диссертация по данной тематике. Данный факт является признанием того, что оценка недвижимости становится в нашей стране серьезной научной дисциплиной.

ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

«ОЦЕНКА — ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УСПЕХ '99»

Российское общество оценщиков объявляет ежегодный конкурс на лучшие отчеты по оценке имущества!

Участниками конкурса могут стать члены Российского общества оценщиков, других общественных организаций оценщиков и лица, занимающиеся оценкой.

Лучшие отчеты войдут в «Золотые диски РОО», которые предполагается выпустить в 1999, 2000 годах.

Дипломы победителей конкурса будут присваиваться по номинациям: «Недвижимость», «Бизнес», «Машины и оборудование», «Нематериальные активы».

Несколько отчетов, присланных от одного лица по одной номинации, увеличивают Ваши шансы стать победителем.

Количество призовых мест не ограничено.

Отчеты, присланные на конкурс, будут рассматриваться специальной комиссией РОО.

Основным критерием отбора отчетов для участия в конкурсе является наличие в отчете определенного новшества, которое проявляется:

- при анализе существующего рынка объектов оценки, факторов окружения природного, экологического и градостроительного характера с обязательным использованием в расчетах и результатах процесса оценки;
- при использовании нескольких различных методов и методик расчетов в рамках отдельных подходов оценки имущества при оценке одного объекта оценки или величины расчетных показателей (безрисковая ставка, коэффициент дисконтирования, капитализации, β -коэффициент и др.);
- при полном обосновании всех количественных показателей, использованных в процедуре оценки как на этапе сбора информации, проведения расчетов, так и на этапе согласования полученных результатов.

Победителям конкурса вручается Диплом лауреата конкурса и экземпляр «Золотого диска РОО» с отчетами лауреатов и дипломантов конкурса.

Информация о победителях конкурса будет размещена в Реестре оценщиков и оценочных фирм.

Победители конкурса могут также претендовать на присвоение профессиональных званий РОО без дополнительной оплаты по заявленной номинации. Кроме того, победители могут войти в состав групп экспертов для работы на постоянной основе в сертификационной комиссии РОО.

Защита авторских прав гарантируется.

Условия участия: автор должен до 1 июня 1999г. в любом электронном виде представить отчет, в котором отсутствует конфиденциальная информация о заказчике.

По вопросам участия обращайтесь в экспертный отдел РОО по телефонам: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

Исполнительная Дирекция РОО

О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

После вступления в силу Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998г. №135-ФЗ в Российское общество оценщиков поступает очень много писем с просьбой разъяснить: *“Может ли в субъектах Российской Федерации проводиться лицензирование оценочной деятельности до принятия постановления Правительства Российской Федерации о назначении уполномоченного органа по оценочной деятельности в Российской Федерации и до утверждения постановлением Правительства Российской Федерации порядка лицензирования оценочной деятельности?”*

До настоящего времени не принято постановление Правительства Российской Федерации о назначении уполномоченного органа по оценочной деятельности в Российской Федерации. Соответственно, до сих пор отсутствует порядок лицензирования оценочной деятельности, который должен быть утвержден постановлением Правительства Российской Федерации (ст.23 Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998г. №135-ФЗ (далее по тексту — Закон)).

В абзаце 2 статьи 1 и в статье 18 Закона определено, что субъекты Российской Федерации на своей территории осуществляют ре-

гулирование и контроль за оценочной деятельностью в рамках своей компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

Соответственно, органами власти субъектов Российской Федерации могут приниматься нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность на территории данного субъекта Российской Федерации — главное, чтобы они не вступали в противоречие с Законом.

Администрации субъектов Российской Федерации на период до принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих порядок лицензирования оценочной деятельности, могут принимать постановления, утверждающие **Временный порядок лицензирования оценочной деятельности на территории данного субъекта Российской Федерации**. Руководствуясь при этом требованиями в первую очередь Закона, а также требованиями Федерального закона “О лицензировании отдельных видов деятельности” от 25.09.98 г. № 158-ФЗ (в части непротиворечия их Закону).

При этом необходимо помнить, что лицензия, выданная лицензирующим органом одного субъекта Российской Федерации, будет действительна для осуществления оценочной деятельности на территории другого субъекта Российс-

кой Федерации только после того, как будет зарегистрирована там лицензирующим органом. Это возможно, если субъектом Российской Федерации, на территории которого была выдана лицензия, установлены **Временным порядком** такие же требования к лицензированию оценочной деятельности, как и на территории иного субъекта Российской Федерации, где обладатель лицензии желает ее зарегистрировать. Иначе лицензия, выданная на территории одного субъекта Российской Федерации, не будет зарегистрирована на территории другого субъекта Российской Федерации, либо ее там вообще никому будет регистрировать, если не существует лицензирующего оценочную деятельность органа.

К сожалению, отсутствие на федеральном уровне уполномоченного органа по оценочной деятельности влечет за собой затягивание принятия решений субъектами Российской Федерации по вопросам, отнесенным Законом к их компетенции, и соответственно отсутствие единого правового пространства для законного осуществления оценщиками оценочной деятельности на территории всей Российской Федерации.

*Юрисконсульт
Е.Н.Гришина
31 марта 1999г.*

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПЕРЕОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА С ПОЗИЦИИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Введение

Выбор стратегии переоценки — актуальная проблема для большинства предприятий на современном этапе развития экономики России. Затяжной экономической кризис, в очередной этап которого недавно вступила наша страна, ожидаемый виток инфляции, нестабильность налоговой системы — все эти и ряд других факторов обуславливают важность обоснования изменения стоимости фондов при их переоценке (как при инициативной, так и при обязательной).

Переоценка фондов имеет большое значение для многих направлений деятельности предприятия. В настоящей статье рассматривается ее влияние на налогообложение. Переоценка фондов непосредственно связана с налогообложением предприятия, поскольку она определяет уровни налогооблагаемых баз налогов на имущество и прибыль. Очевидно, что налогообложение прибыли существенно лишь для рентабельных предприятий.

Рассмотрим общую модель влияния переоценки основных фондов на налогообложение, ее мо-

дификации и следующие из нее практические выводы.

1. Общая модель влияния стоимости основных фондов на налогообложение

Изменение стоимости основных фондов оказывает различное влияние на рассматриваемые налоги. С одной стороны, балансовая стоимость основных фондов непосредственно связана с налогооблагаемой базой налога на имущество (средней остаточной стоимостью), при этом увеличение балансовой стоимости приводит к пропорциональному росту налога на имущество. С другой стороны, балансовая стоимость основных фондов влияет на размер налогооблагаемой прибыли, при определении которой из выручки вычитается себестоимость, включающая амортизационные отчисления, а также налог на имущество. Поэтому увеличение балансовой стоимости приводит к снижению налогооблагаемой прибыли, поскольку вызывает рост как амортизационных отчислений, так и налога на имущество.

Исследуем итоговый результат влияния изменения балансовой стоимости фондов на оба указанных налога.

Начнем с нахождения чистого дохода предприятия за какой-либо период, который равен разности между выручкой от реализации продукции, эксплуатационными расходами и налогами. Нетрудно вывести формулу, выражающую величину чистых доходов в зависимости от амортизационных отчислений, средней остаточной стоимости фондов и ставок налогов на имущество:

$$\text{Ч} = \text{Ч}_0 + \text{С}_{\text{T}_n} \times \text{А} - (1 - \text{С}_{\text{T}_n}) \times \text{С}_{\text{T}_n} \times \text{R}^*, \quad (1)$$

где

Ч — чистый доход предприятия;

Ч_0 — чистый доход, не зависящий от полной стоимости фондов;

А — амортизационные отчисления;

R^* — остаточная стоимость фондов в среднем за год;

С_{T_n} — ставка налога на имущество;

С_{T_n} — ставка налога на прибыль.

Понятно, что в формуле (1) амортизационные отчисления и остаточная стоимость зависят от полной стоимости фондов F . Поэтому ее можно назвать общей моделью влияния стоимости основных фондов на налогообложение и через него на чистый доход предприятия.

Для случая начисления амортизации по линейному способу можно следующим образом выразить величину чистого дохода предприятия:

$$\text{Ч} = \text{Ч}_0 + r \times F. \quad (2)$$

При этом, согласно (1),

$$r = \{ \text{С}_{\text{T}_n} \times t_1 - (1 - \text{С}_{\text{T}_n}) \times \text{С}_{\text{T}_n} \times t_1 \times (T - (t_0 + 0,5t_1)) \} / T, \quad (3)$$

где

T — срок полезного использования фондов ($1/T$ — годовая норма амортизации);

t_0 — срок эксплуатации основных фондов на дату оценки;

t_1 — период эксплуатации основных фондов в течение года, следующего за датой оценки.

2. Переоценка основных фондов без учета изменения сроков полезного использования фондов

Прежде чем рассматривать общий случай, обратимся к частному, весьма распространенному случаю, предусматривающему при переоценке изменение только балансовой стоимости фондов без корректировки сроков их полезного использования, или, что то же самое, норм амортизационных отчислений. Пусть ΔF — изменение стоимости фондов при их переоценке. Тогда соответствующее изменение чистых доходов $\Delta \text{Ч}$ (при неизменных прочих факторах, их определяющих) составляет

$$\Delta \text{Ч} = r \times \Delta F. \quad (4)$$

Таким образом, влияние изменения стоимости фондов F при их переоценке полностью определяется знаком параметра r , который будем называть коэффициентом влияния переоценки на налогообложение. Этот коэффициент зависит от ставок налогов на прибыль и имущество, срока полезного использования фондов, срока, прошедшего с начала эксплуатации фондов, а также продолжительности периода эксплуатации основных фондов в течение года, следующего за датой оценки.

Переоценка фондов имеет различные последствия на суммарные налоги и, соответственно, на чистые доходы предприятия при коэффициентах переоценки r , имеющих различные знаки.

При $r > 0$ изменение балансовой стоимости основных фондов и суммарных налогов разнонаправлено: увеличение балансовой стоимости приведет к снижению уплачиваемых предприятием суммарных налогов и наоборот. Этот вывод, естественно, справедлив только для рентабельных предприятий, уплачивающих налог на прибыль.

При $r < 0$ ситуация противоположна: увеличение балансовой стоимости сопровождается ростом суммарных налогов.

Условие $r > 0$ равносильно неравенству

$$t_0 > T - 0,5 t_1 - \text{С}_{\text{T}_n} / [(1 - \text{С}_{\text{T}_n}) \times \text{С}_{\text{T}_n}]. \quad (5)$$

Обозначим $t_r = T - 0,5 t_1 - \text{С}_{\text{T}_n} / [(1 - \text{С}_{\text{T}_n}) \times \text{С}_{\text{T}_n}]$ и назовем эту величину критическим сроком. При существующих налоговых ставках ($\text{С}_{\text{T}_n} = 30\%$; $\text{С}_{\text{T}_n} = 2\%$) величина $\text{С}_{\text{T}_n} / [(1 - \text{С}_{\text{T}_n}) \times \text{С}_{\text{T}_n}] = 21,4$ года. Поэтому $t_r = T - 0,5 t_1 - 21,4$.

Условие $r > 0$ выполняется тогда и только тогда, когда

$$t_0 > t_r. \quad (6)$$

Условие $r < 0$ эквивалентно неравенству

$$t_0 < t_r. \quad (7)$$

Таким образом, знак коэффициента r целиком определяется соотношением между сроком эксплуатации основных фондов на дату оценки t_0 и критическим сроком t_r .

Рассмотрим сначала случай $t_r > 0$, что выполняется, когда $T - 0,5 t_1 > 21,4$. К фондам такого типа относится значительная часть зданий и сооружений. Для рассматриваемого случая справедлив следующий вывод. Величина t_r делит период полезного использования фондов на два этапа. На первом из них, т.е. при $t_0 < t_r$, коэффициент $r < 0$

и, следовательно, рост стоимости фондов при переоценке приводит к увеличению уплачиваемых налогов. Если же срок эксплуатации основных фондов превысил t_r , т.е. $t > t_r$ и коэффициент $r > 0$, то рост стоимости фондов будет сопровождаться снижением налогов.

Приведенные выводы объясняются тем, что при $t < t_r$ для снижения суммарных налогов большее значение имеет снижение налогооблагаемой базы налога на имущество, т.е. среднегодовой остаточной стоимости, чем увеличение амортизации и тем самым уменьшение налогооблагаемой прибыли. При $t > t_r$ ситуация имеет противоположный характер. Среднегодовая остаточная стоимость уменьшилась до такой величины, когда большее значение имеет рост амортизационных отчислений.

Рассмотрим теперь ситуацию, когда $t_r < 0$, или $T - 0,5t_1 < 21,4$. Понятно, что критический срок — отрицательная величина для значительной части основных фондов, в частности, для большинства видов машин и оборудования. Для этого случая всегда выполняется условие $t_0 > t_r$, коэффициент $r > 0$, и рост стоимости фондов вызывает снижение суммарных налогов.

3. Переоценка основных фондов с учетом изменения сроков полезного использования фондов (общий случай)

Следует иметь в виду, что при переоценке фондов в отдельных случаях возможно не только изменение их стоимости, но и уточнение срока полезного использования, в частности, путем более обоснованного выбора соответствующих групп справочника единых норм амортизационных отчислений. Этот случай более общий, чем рассмотренный выше. Поэтому полезно дать формулу для расчета прироста чистых доходов предприятия в ситуации, когда изменяются два фактора: балансовая стоимость фондов F и срок их полезного использования T . Сначала представим прирост чистых доходов предприятия как функцию прироста балансовой стоимости фондов F и прироста коэффициента r :

$$\Delta Ч = r_1 \times \Delta F + \Delta r \times F_0. \quad (8)$$

Понятно, что формула (4) представляет собой частный случай приведенной формулы (8), когда $\Delta r = 0$.

В рассматриваемой общей ситуации при переоценке изменяется не только балансовая стоимость фондов, но и коэффициент r , определяющий влияние прироста стоимости фондов на изменение чистых доходов предприятия. В свою очередь, коэффициент r зависит от срока полезного использования фондов T .

4. Максимизация чистых доходов при ограничении на рост амортизационных начислений

Как уже отмечалось, учет налогообложения прибыли существенен только для рентабельных предприятий. В связи с этим применение изложенных выше методов обоснованно только при условии, что переоценка фондов не приведет к такому увеличению амортизационных отчислений

и, соответственно, себестоимости продукции, что предприятие будет иметь не прибыль, а убытки. Поэтому при практическом применении рассматриваемых алгоритмов важно отслеживать безубыточность предприятия. Это может быть осуществлено, например, путем задания ограничения на рост амортизационных отчислений в год, следующей за переоценкой фондов.

С учетом существования указанного ограничения на увеличение амортизационных отчислений в год, следующий за годом переоценки фондов, целесообразно поставить задачу оптимизации переоценки фондов. Речь идет о том, чтобы при заданном увеличении амортизационных отчислений достичь максимального увеличения чистого дохода предприятия. Постановка такой задачи возможна в силу того, что виды различных фондов отличаются друг от друга, во-первых, коэффициентами переоценки r , что вызвано различием в сроках полезного использования T и в сроках эксплуатации основных фондов на дату оценки t_0 , а во-вторых, нормами амортизационных отчислений, что также обусловлено различными сроками полезного использования T .

Задачу оптимизации переоценки фондов можно сформулировать следующим образом. Требуется для каждой инвентарной единицы основных фондов выбрать вариант переоценки так, чтобы, во-первых, в совокупности по предприятию выбранные варианты удовлетворяли ограничению на размер амортизационных начислений, а во-вторых, максимизировалась величина чистых доходов.

Необходимо отметить, что с точки зрения практической реализации сформулированной модели при большом числе инвентарных единиц численное решение порождаемой ею задачи, относящейся к классу задач целочисленного программирования, сопряжено с известными трудностями. Авторами разработан приближенный метод, позволяющий находить решение сформулированной оптимизационной задачи. При этом указанный метод позволяет не только определить варианты переоценки, удовлетворяющие в совокупности ограничению по росту амортизационных отчислений, но и построить ряд решений, начиная с максимизации чистых доходов и кончая минимизацией амортизационных отчислений.

Описанный алгоритм, учитывающий указанное ограничение на увеличение амортизационных отчислений, реализован в последних версиях компьютерных систем "APPRAISMACH" (оценка стоимости машин и оборудования) и "APPRAISBUILDING" (оценка стоимости зданий и сооружений).

Авторы будут благодарны за все отзывы, замечания и предложения, которые просим направлять в Исполнительную дирекцию РОО.

Ю.А. Руднев, Э.Б. Саприцкий
Институт промышленного развития
Минэкономки РФ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ВИДЕОМАТЕРИАЛЫ И РЕКЛАМА КАК ИНСТРУМЕНТ РАБОТЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОХОДОВ ОЦЕНЩИКОВ

1. Полезность видеоматериалов для оценки

Опыт производства различных видеотелевизионных материалов позволяет однозначно говорить об эффективности их использования на различных этапах оценочной деятельности.

1.1. Если заказчик оценки на первом этапе представляет видеофильм об объекте оценки, то составление плана работ по оценке недвижимости и сметы этих работ облегчается, а их точность возрастает (это особенно заметно, когда объекты недвижимости не новые, включают в себя разобращенные комплексы отдельных зданий и сооружений, и/или насыщены оборудованием различных видов).

1.2. При оценке объектов, ценность которых находится в существенной связи с факторами внешнего окружения (ландшафт, наличие-отсутствие промышленных объектов, свалок, дорог и т.п.) либо с эстетическими факторами (объекты культуры, старины, архитектуры и пр.). Наличие видеоматериала позволяет учесть эти факторы, привлекающая для коллегиального решения многих экспертов, и при этом добиться значительного сокращения затрат на выезды к месту нахождения объекта оценки.

1.3. При возможных спорах о правильности методики и точности оценки по прошествии значительного времени (например, когда часть объектов укрыта снегом или разрушена), имеющийся видеоматериал приобретает характер

дополнительного документального свидетельства и страхует оценщика и заказчика от необоснованных претензий.

2. Видеоматериалы и реклама как инструмент предпроектной подготовки

Оценка действующего предприятия (бизнеса) обычно проводится с учетом множества факторов, в том числе:

- надежности бизнеса (надежность поставщиков, надежность сбыта, перспективность изделий);

- известности торговых марок;

- имиджа предприятия, связей с местной элитой;

- лояльности кадров, устойчивости коллектива и т.п.

Все эти и другие факторы не существуют сами по себе. Они могут быть значительно развиты осуществлением тщательно спланированной рекламной кампании, благодаря чему объективная стоимость предприятия (как инструмента зарабатывания денег) значительно возрастает.

У многих предпринимателей при слове “реклама” возникают понятные ассоциации с телероликами о жвачке или уличными щитами с изображением водочных бутылок. Одновременно возникает соображение: у нас нет денег (читай — миллионов долларов) на рекламу.

Однако не все знают, что видеофильм о предприятии (см. выше п.1), отправленный по почте по 5–200 тщательно подобранным адресам (стоимость всей акции будет составлять до 50 тыс. руб.),

может привлечь несколько оптовых покупателей, увеличив сбыт на 50–200%, или обеспечить подключение еще одного-двух поставщиков сырья, что не позволит имеющимся поставщикам диктовать цены.

Другие формы рекламы (например, в специализированных изданиях или на профильных выставках) также могут иметь скромный бюджет, позволяя достигнуть значительных успехов в развитии предприятия. Применение современных методик планирования масштабных рекламных воздействий позволяет экономить средства при проведении крупных рекламных кампаний.

Таким образом, профессионально осуществленная в предпродажный период дополнительная рекламная кампания, имеющая достаточно узкую цель — поднять цену объекта, в зависимости от сроков проведения, выделенного бюджета и, соответственно, примененных технологий, позволяет увеличить цену объекта на много процентов или в несколько раз, израсходовав суммы в сотни раз меньшие, чем прирост стоимости объекта.

3. Продажа заказов на видеотелевизионные материалы и рекламные услуги как дополнительный бизнес

Предлагая клиенту (заказчику оценки) содействие в подборе проверенного изготовителя видеоматериалов или рекламы, оценщик достигает нескольких целей:

- проявляет себя в глазах клиента как широко мысля-

щего партнера по работе, стремящегося принести дополнительную выгоду — поднять цену объекта (если речь идет о продаже или о привлечении инвестиций);

– получает гонорар от производителей видеоматериалов, полиграфии, рекламы на комиссионных началах, как агент.

В условиях падения фондового рынка и уменьшения заказов на оценку объектов в послекризисный период получение доходов от такой смежной деятельности, как продажа заказов на рекламу, может явиться важным дополнительным источником дохода для отдельных оценщиков и фирм, занимающихся оценкой.

4. Как получать заказы

Из содержания п.1 должен быть ясен способ подхода к клиенту для убеждения его в полезности изготовления видеоматериалов. Содержание п.2 дополнительно иллюстрирует возможные полезности для клиента в результате использования видеоматериалов и рекламы. Таким образом, достаточно легко вызвать первоначальный интерес клиента к предложению сделать заказ на производство видеоматериала или оказание целенаправленных рекламных услуг.

Далее начинается технология подробных объяснений и переговоров. Если нет возможности пригласить на переговоры менеджера по работе с клиентами, переговоры можно провести самостоятельно, руководствуясь методикой. Ее краткое содержание помещено ниже.

4.1. Получение заказа на видеопроизводство.

4.1.1. Необходимо обсудить цели использования видеоматериала, отталкиваясь от основных дополнительных полезностей видео по сравнению с полиграфией или устным общением.

4.1.2. На основе целей производитель разрабатывает сценарий фильма, в котором должны быть применены профессиональные приемы, позволяющие достичь этих целей (объемное представление, темп представления, дополнение текста изображением, эмоциональные и ассоциативные (подсознательные) подходы для донесения основных идей, подтверждение реализма объектов и т.п.).

4.1.3. Необходимо добиться, чтобы клиент рассматривал сценарий с учетом впечатления от ранее увиденных готовых фильмов производителя. Тогда его представление о будущем результате производства будет наиболее адекватным, что исключает вероятность возможных претензий. Наоборот, он зримо представит свою фирму (объекты) на экране.

4.1.4. При соблюдении этих простых условий получение заказа зависит только от наличия реальной потребности заказчика в видеоматериале.

4.2. Получение заказа на рекламные услуги.

4.2.1. Необходимо обсудить цели рекламы (одной акции или кампании из ряда отдельных или взаимосвязанных действий): увеличение сбыта, увеличение доли рынка, сбыт новых изделий и т.п.

4.2.2. На основе сформулированных целей следует понять, ожидает ли заказчик наибольшей полезности в рамках выделенного бюджета или хочет сэкономить средства при достижении неких обозначенных целей (например, гарантированное информирование 25% очерченной целевой

аудитории — молодых автомобилистов — не менее пяти раз в течение месяца).

4.2.3. С учетом целей и бюджета заказчика могут быть выбраны:

– средства обращения (СМИ, наружная реклама, прямая рассылка и т.п.);

– способ обращения (содержательный, ассоциативный и пр.);

– последовательность обращения (календарные этапы рекламы).

На стадиях 4.2.2 и 4.2.3 уже необходимо привлечение специалистов по рекламе.

5. Коммерческие условия сотрудничества с АОЗТ “Телекомпания ОКНО”

Мы готовы выслать каждому заинтересованному в сотрудничестве пакет документов, необходимых для работы:

– образцы видеоматериалов;

– печатное описание видов видеопродукции и расценки на изготовление;

– пособие по работе с клиентами;

– проект договора с агентом.

В цены видеопродукции включены 5% агентского вознаграждения за получение и сдачу заказа. Помимо этого, заработок агента может состоять из оплаты за участие в других работах по договору.

Кроме того, с учетом конкретных условий работы над фильмом агентское вознаграждение может быть увеличено за счет дополнения к смете работ.

АОЗТ “Телекомпания ОКНО” приглашает к сотрудничеству: 127521, г.Москва, ул.Октябрьская, д.105, корп.2

Телефоны: (095) 289-00-53, 289-52-43, 289-41-87

E-mail: okno@aha.ru