



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 9 (32)  
СЕНТЯБРЬ '97

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

## В НОМЕРЕ:

- 2** Специфика страхования гражданской (профессиональной) ответственности оценщиков
- 3** Практика оценки
- 6** Проблемы становления оценки в субъектах РФ
- 10** Решения Правления РОО

## ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РЕГУЛИРУЮЩЕГО РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

В настоящее время существует не рынок цельных объектов недвижимости, а рынок отдельных элементов объекта недвижимости — квартир, офисов, складских помещений и т.д. вплоть до жилых комнат. Причем оборот этих сегментов рынка недвижимого имущества ограничен административными и экономическими барьерами. Вследствие этого сложились различные правила введения в оборот различных объектов недвижимости, таких как земля, жилье, нежилые помещения и т.п. Это в свою очередь приводит к пересечению прав субъектов-собственников отдельных объектов недвижимости, разделить которые не всегда представляется возможным, к громоздкости и неэффективности системы регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними, а также к затруднениям в применении существующей нормативной базы. Все это в комплексе ведет к крайне неравномерному развитию отдельных секторов рынка недвижимого имущества, что в целом тормозит формирование цивилизованного рынка недвижимости в России.

23 ноября 1996г. Правительство РФ приняло Постановление “Об утверждении Положения о лицензировании риэлтерской деятельности”, в котором установлены единые по всей РФ правила лицензирования этого вида деятельности. К позитивным моментам прежде всего относятся положения, устанавливающие действительность выданной лицензии на всей территории РФ, и исчерпывающий перечень представляемых документов для ее получения. Указаны конкретные размеры оплаты за рассмотрение заявления и выдачу лицензии. Вводятся единые требования к бланкам лицензий и степени их защищенности.

Вторым достаточно распространенным видом деятельности является оценка недвижимости, поскольку любая сделка основывается на стоимости объекта недвижимости. В этой связи стоит отметить Федеральный закон “Об оценочной деятельности в РФ”, который принят Государственной Думой и одобрен Советом Федерации, но отклонен Президентом. Введение в действие законодательного акта позволит регламентировать оценочную деятельность на рынке недвижимости.

В настоящее время принят закон “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”.

Его основные положительные моменты:

- создание единой системы регистрации прав на недвижимое имущество;
- детальная разработка процедуры и оформления самого права, а также прав регистраторов и их собственности;
- введение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество на всей территории Российской Федерации;
- предоставление определенной свободы органам управления регионов в формировании организационных структур, которые будут выполнять функции регистрации;
- неплохая сбалансированность единого подхода к регистрации прав на недвижимость в Российской Федерации и возможность последовательного поэтапного ее введения.

Законопроект предусматривает регистрацию не только вещных прав на недвижимое имущество. Согласно законопроекту регистра-

ции подлежат также обременения (ограничения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитуты, ипотека (залог объектов недвижимости), арест имущества, аренда, доверительное управление, иные установленные в отношении использования объекта запрещения и ограничения, а также заявления о праве требования.

Государственной Думой был принят и одобрен Советом Федерации, но отклонен Президентом РФ закон “Об ипотеке”, который решит две основные задачи: во-первых, повысит надежность и эффективность ипотеки для кредитора-залогодержателя, и во-вторых, предоставит при использовании ипотеки дополнительную защиту интересов сельскохозяйственных земель, квартир и индивидуальных жилых домов.

Данный законопроект проработан в достаточной степени, поскольку:

- содержит подробный механизм регулирования ипотечных отношений, включающий детальные положения о содержании договора об ипотеке, о ее регистрации, об условиях и последствиях перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другим лицам в течение действия ипотеки и т.д.;
- подробно регламентирует обязанности залогодателя по обеспечению сохранности заложен-

ного имущества в течение действия ипотеки и средства защиты прав залогодержателя при нарушении этих обязанностей;

- расширяет возможности сторон в отношении способов реализации заложенной недвижимости, на которую обращено взыскание;
- допускает ипотеку с выдачей ценных бумаг (закладной). Ее появление — это первый шаг к формированию вторичного рынка ипотечных кредитов, без которого этот вид долгосрочного кредитования развиваться не будет.

Часть вторая ГК РФ регулирует отдельные виды обязательств (договоров), как новых, прежде в нашем праве не выделявшихся (например, купля-продажа предприятий, агентский и рентный договоры, договоры финансирования под уступку денежного требования и др.), так и традиционных, но рассматриваемых уже в условиях рыночной экономики. Кроме того, подробно раскрываются нормы об обязательствах, возникающих из односторонних действий участников имущественных отношений (публичное обещание награды, конкурс, проведение игры и пари), а также правила об обязательствах, связанных с причинением имущественного вреда или неосновательным обогащением.

Закон Российской Федерации “О товариществах собственников жилья” №72-ФЗ от 15.06.96г. регулирует правила создания, деятельности, реорганизации и ликвидации товариществ-собственников жилья — некоммерческих организаций в форме объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Внедрение в наш рынок механизмов ипотечного кредитования позволит увеличить политическую и социальную стабильность общества. Долгосрочный ипотечный кредит повышает ответственность заемщика, которая опосредованно возвращается через улучшение качества труда, через ярко выраженное стремление закрепиться на рабочем месте, повысить свою профессиональную квалификацию и тем самым рыночную стоимость своего труда, т.е. упрочить и улучшить свое социальное положение.

*Заместитель Председателя  
Комитета Государственной  
Думы по собственности,  
приватизации и хозяйственной  
деятельности*

*И.Д.Грачев*

## КОММЕНТАРИИ ЮРИСТА

### СПЕЦИФИКА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ (ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ) ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

Необходимость заключения договоров страхования гражданской (профессиональной) ответственности уже осознана многими оценщиками. Количество договоров страхования постоянно растет. Все больше страховых компаний предлагают оценщикам застраховать профессиональную ответственность. Однако, условия страхования у страховых компаний значительно отлича-

ются друг от друга, а у многих из них ущемляют интересы оценщиков.

В этой связи считаем необходимым кратко затронуть специфику этого вида страхования.

Особенность страхования гражданской (профессиональной) ответственности оценщиков заключается в том, что в соответствии со ст.931 Гражданского кодекса РФ договор страхования

риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей) в результате профессиональной деятельности оценщиков. То есть, при наступлении страхового случая — причинения вреда третьему лицу по причине ошибки или упущения при проведении работ по оценке — страховая компания

выплачивает страховое возмещение третьему лицу (как правило, заказчику работ по оценке), а не самому оценщику.

Объектом страхования при страховании гражданской (профессиональной) ответственности оценщиков являются имущественные интересы оценщика, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном законодательством, возместить материальный ущерб третьим лицам (как правило, юридическим или физическим лицам, с которыми оценщиком были заключены договора по проведению оценки).

Нередко перед оценщиками возникает вопрос: кто должен заключить договор страхования — оценочная фирма (юридическое лицо) или оценщики (физические лица), работающие в этой фирме. Здесь необходимо иметь в виду следующее. Если договор на проведение работ по оценке заключает фирма (юридическое лицо), а оценщик (физическое лицо) осуществляет только работу по оценке, то договор страхования должен заключаться фирмой (юридическим лицом), так как только она будет нести ответственность за результаты работы перед заказчиками. В соответ-

ствии со ст.1068 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

Если оценщик (физическое лицо, как правило, имеющее статус гражданина-предпринимателя) осуществляет работу по оценке самостоятельно, от своего имени заключает договора с организациями или гражданами, то он и несет ответственность перед ними за причинение вреда. И в этом случае именно ему необходимо заключать договор страхования профессиональной ответственности оценщика.

К большому сожалению, ряд страховых компаний, хотелось бы думать, неумышленно или в силу неподготовленности к проведению этого вида страхования, разослали многим оценщикам-физическим лицам, работающим в оценочных фирмах, предложения застраховать свою профессиональную ответственность. Но ведь, как уже было сказано выше, за результаты работы оценщика-физического лица несет ответственность юридическое лицо — фирма, в которой оценщик выполняет работы на основании тру-

дового договора (контракта) или по гражданско-правовому договору (как правило, подряда). При этом ответственность юридического лица остается незастрахованной, а ведь именно к нему будут предъявляться претензии.

Такие действия некоторых страховых компаний могут нанести огромный вред оценщикам, так как они оставляют последних без страховой защиты и дискредитируют всю систему страхования профессиональной ответственности.

В завершении хотелось бы обратить внимание оценщиков на необходимость тщательного анализа предлагаемых договоров страхования, может быть даже с привлечением юристов, чтобы договор страхования профессиональной ответственности действительно гарантировал страховую защиту, а не приносил бы только прибыль дилетантам и мошенникам от страхования, которых, к сожалению, немало и среди страховых компаний.

*Руководитель юридического  
отдела Российского общества  
оценщиков*

*А.А.Воронин*

## П Р А К Т И К А   О Ц Е Н К И

# РОО ОТВЕЧАЕТ НА ВОПРОСЫ

(Начало в №5,6,7-8)

*1. Предприятие образовано путем выделения структурного подразделения из состава акционерного общества в середине 1997г. При выделении в числе прочего имущества и обязательств предприятием получены основные фонды. В акте сдачи-приемки указана первоначальная, восстановительная стоимости и сумма начисленного износа.*

*По какой стоимости необходимо поставить основные фонды на баланс и надо ли их переоценивать?*

В соответствии с п.1 ст.57 Гражданского кодекса РФ при

реорганизации юридического лица путем выделения из его состава нового юридического лица на основании п.1 ст.59 вышеупомянутого кодекса в составе разделительного баланса должны быть данные о первоначальной, восстановительной и остаточной стоимости. Эти данные заносятся и во вступительный баланс юридического лица. Таким образом, в балансе предприятия будут отражены три величины — первоначальная (восстановительная) стоимость основных фондов, с которой начисляется амортизация, одновременно показываются начисленный накопленный

износ и остаточная стоимость основных фондов (как разница между полной восстановительной стоимостью и начисленным износом), с которой платится налог на имущество.

Следует иметь в виду, что в разделительном балансе при условии образования предприятия в середине 1997г. в лучшем случае (если переоценки 1992, 1994 и 1995гг. были проведены) может быть показана полная восстановительная стоимость на 01.01.96г., так как данные переоценки на 01.01.97г. могут быть занесены в баланс любым предприятием только в первом квар-

тале 1998г. Поэтому переоценка на 01.01.97г. должна проводиться обязательно по всем инвентарным единицам, которые имеются у предприятия на балансе на конец года.

*2. В ценниках, выпущенных Госкомстатом России, зачастую в графе “цены” дается и не полная восстановительная стоимость и не отпускная цена, да и табличка называется “цена и восстановительная стоимость...” Что же это, цена или стоимость?*

Думается, ни то и ни другое. Как правило, оценщик пользуется собственной собранной базой. Если Вы имеете более достоверную информацию о полной восстановительной стоимости на соответствующий инвентарный объект, значительно отличающийся от опубликованного в ценнике, следует пользоваться им. Предприятие должно иметь в отчете достоверные сведения о полной восстановительной стоимости на дату переоценки.

*3. Какие инвентарные единицы переоцениваются при переоценке на 01.01.97г., те, которые числятся на балансе предприятия на начало года или на конец года?*

На баланс предприятия в первом квартале 1998г. будут вно-

ситься только те инвентарные единицы, которые к концу года останутся в собственности предприятия. Так как в 1997г. на предприятии возможно движение основных фондов (покупка, продажа, безвозмездные передачи и выбытие), то полная восстановительная стоимость на 01.01.97г. определяется только тех основных фондов, которые у предприятия остались на конец 1997г. Основные фонды, которые по тем или иным причинам предприятие продает или передает, в течение 1997 года не переоцениваются.

*4. Какие основные ошибки допускают оценщики в отчетах по определению полной восстановительной стоимости основных фондов?*

В приведенной ниже таблице можно видеть следующие типичные ошибки, встречающиеся в отчетах оценщиков:

При определении полной восстановительной стоимости с использованием индексов Госкомстата РФ (стр. 3, 5, 6) применяется метод, который можно назвать “индексным”. Оценщик конечно может воспользоваться им, но все же это не совсем корректно по отношению к заказчику. В этом случае следует предложить выполнить перемножение

балансовой стоимости на индексы Государственного Комитета по статистике Российской Федерации самому заказчику.

Определяя метод, которым проводится переоценка, надо помнить, что метод замещения скорее подходит для отечественных и импортных инвентарных единиц, снятых с производства, вследствие чего оценщик определяет полную восстановительную стоимость на базе производимых, но не полностью соответствующих модификаций (например, компьютер 286 снят с производства, и его стоимость определяется стоимостью 386 компьютера, еще выпускаемого). “Методом воспроизводства” можно обозначить способ получения восстановительной стоимости, в основе которого лежат, например, укрупненные сметные расчеты строительства, расчетная величина себестоимости и т.д.

При использовании индексного метода переоценки может получиться стоимость, далекая от стоимости воспроизводства и стоимости замещения. Юридически (так как это предполагается порядком проведения переоценки в 1997 году) это восстановительная стоимость, практически — индексная (хотя в определениях стоимостей таковую найти невозможно). Из графы 5 видно, что при индексном методе величина

№	Наименование инвентарных единиц основных фондов (с указанием модификации)	Полная балансовая стоимость на конец 1996г. тыс. руб.	Индекс изменения балансовой стоимости основных фондов в восстановительную по периодам их приобретения (изготовления, строительства)	Полная восстановительная стоимость (с учетом переоценки на 01.01.97г.) гр.5=гр.3×гр.4 тыс. руб.	Полная восстановительная стоимость, полученная путем прямого пересчета их балансовой стоимости по ценам воспроизводства (замещения) новых основных фондов на 01.01.97г. тыс. руб.	Фактический коэффициент пересчета балансовой стоимости в восстановительную гр.7=гр.6/гр.3	Количество инвентарных единиц	Метод, которым определялась полная восстановительная стоимость (воспроизводства, замещения, индексный)
	Других видов основных фондов всего, в том числе							
1	ВАЗ-21063 (1990 г.)	89 670	1,00	89 670	35 058	0,39	1	замещения
2	ВАЗ-21063 (1991 г.)	40 600	1,05	42 630	35 058	0,86	1	замещения
3	ВАЗ-21063 (1995 г.)	33 333	1,05	35 000	—	—	1	замещения
4	ВАЗ-21063 (1994 г.)	32 184	—	—	35 058	1,09	1	замещения
5	ВАЗ-21063 (1993 г.)	40 200	1,05	42 210	—	—	1	замещения
6	ВАЗ-21063 (1992 г.)	60 320	1,05	63 336	—	—	2	замещения
7	ВАЗ-21063 (1996 г.)	30 000	1,05	31 500	31 500	1,05	1	замещения

“восстановительной стоимости” зависит от: года постановки на учет, индекса Госкомстата РФ, возможных допущенных ошибок.

На самом деле восстановительная стоимость не зависит от этих факторов. Восстановительная стоимость на дату переоценки (в нашем случае 01.01.97г.) одной и той же модификации (в нашем случае ВАЗ-21063) будет одинаковой.

Здесь рассмотрен самый простой случай, когда ВАЗ-21063 выпускается одним заводом. Возможен и такой вариант, когда “газовый счетчик”, например, выпускается разными заводами. Стоимость его воспроизводства будет, конечно, различаться на разных заводах, но не до фантастических размеров. В любом случае, в отчете при различии в

указанной оценщиком восстановительной стоимости двух одинаковых инвентарных единиц должна быть ссылка на различие в технических характеристиках, заводов-изготовителей, транспортных расходов и т.д., то есть указана причина, объясняющая разницу в стоимости.

В строке 4 таблицы не указана полная восстановительная стоимость, которая получилась бы с применением индексов Госкомстата РФ, а ее следует показать, хотя бы потому, что заказчик, а также налоговый инспектор должны видеть, какая позиция в отчете несет увеличение (уменьшение) налогооблагаемой базы.

В строке 6 суммарно указана “восстановительная” стоимость сразу двух инвентарных единиц. Так заполнять таблицу не сле-

дует, дабы не давать лишней работы бухгалтеру.

В строке 7 графе 6 показана стоимость инвентарной единицы, аналогичной прочим, стоимость которой близка, но не равна им. Здесь может возникнуть вопрос — все ли учел оценщик, определяя полную восстановительную стоимость, и какая стоимость верна. Поэтому, если все технические характеристики, завод изготовитель и т.д. совпадают, лучше придерживаться одной величины, в противном случае в пояснительной записке необходимо объяснить разницу.

*Руководитель Учебно-методического отдела  
Российского общества  
оценщиков*

*Н.П.Боброва*

## ОЦЕНЩИКИ — ЧЛЕНЫ РОО ПОМОГАЮТ РОССИЙСКОМУ ОБРАЗОВАНИЮ

Департамент по образованию  
Каширская специальная  
общеобразовательная школа  
Письмо №255 от 25.09.97г.

Президенту Российского  
общества оценщиков  
И.Л.Артеменкову

Уважаемый господин президент!

Для проведения оценки госимущества Каширской специальной общеобразовательной школы мы обратились к Вашему сотруднику Титову Виктору Ивановичу, который с большим пониманием и сочувствием отнесся к нашей просьбе. В спецшколе (закрытого типа) воспитываются дети с девиантным поведением. Находится спецшкола на областном бюджете. Финансируют нас только по статьям на зарплату и питание для детей, поэтому у нас возникли трудности с оплатой за проведенную работу лицам, к которым обращались.

Наконец мы встретили прекрасного человека и специалиста, Титова Виктора Ивановича, который понял нашу нужду и согласился произвести оценку в свое нерабочее время за символическую плату.

Таких бескорыстных людей нам практически не встречалось.

Мы искренне благодарны ему за помощь и просим Вас поблагодарить его от нашего имени.

Мы поняли, что есть люди, готовые прийти на помощь.

Мы сердечно благодарим и Вас за то, что у Вас работают такие прекрасные люди.

Низкий поклон Вам и Виктору Ивановичу за доброту, чуткость, понимание, любовь к детям.

*Директор Каширской специальной школы  
А.А.Луговая*

*Главный бухгалтер  
Т.В.Мишина*

Российское общество оценщиков благодарит Действительного члена РОО Виктора Ивановича Титова (Московское областное региональное отделение РОО) за оказание помощи и поддержку российской социальной сферы.

*Президент Российского общества оценщиков  
И.Л.Артеменков*

# ПРОБЛЕМЫ СТАНОВЛЕНИЯ ОЦЕНКИ В СУБЪЕКТАХ РФ РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

из письма №38/279 от 12.09.97г.

Председателю Московского областного  
комитета государственной статистики  
В.Б.Крымову

Уважаемый Вячеслав Борисович!

Обращаюсь к Вам с просьбой дать разъяснения по поводу Вашего Приказа от 16.07.97г. №116, на который ссылаются сотрудники подчиненных Вам территориальных органов статистики, отказывая в приеме 11 формы от организаций, которые провели переоценку путем прямого перечисления стоимости отдельных объектов основных фондов в оценочных организациях, которые, якобы, не стоят на абонентном обслуживании статистики на территории Московской области.

В подписанном Вами Приказе имеется ссылка на три документа, которые являются правовым основанием действия абонентного обслуживания на территории Московской области. Ни в одном из указанных документов: Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.96г. №1442 “О переоценке основных фондов в 1997 году”; “Порядок проведения переоценки основных фондов по состоянию на 01.01.97г.”, утвержденный Госкомстатом РФ, Министерством экономики РФ, Минфином РФ 18.02.97г. №ВД-1-24/336 (зарегистрированный Минюстом РФ 07.03.97г. №1266); приказ Госкомстата РФ от 15.12.96г. №250 “Об организации выполнения Постановления Правительства РФ от 07.12.96г. №1442 “О переоценке основных фондов в 1997 году” — нет указаний на введение обязательного абонентного обслуживания. Кроме того, все вышеперечисленные документы построены на взаимоотношениях статистики и оценщиков на основе возможных, но необязательных. Ни в одном из документов не сказано о том, что в случае, если оценщик не встал на абонентное обслуживание, то он не имеет права работать на рынке оценки в Московской области. В действительности же во всех районных, городских органах статистики имеются списки оценочных организаций, с которыми ведется работа по переоценке основных фондов; все прочие не допускаются к “телу” статистики.

Прошу дать подробное письменное разъяснение по этому поводу, с тем чтобы РОО могло довести его до своих Действительных членов.

*Президент Российского общества оценщиков  
И.Л.Артеменков*

---

## МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

№01/исх.432 от 16.09.97г.

Президенту Российского  
общества оценщиков  
И.Л.Артеменкову

Уважаемый Игорь Львович!

На Ваше письмо №38/279 от 12.09.97г. довожу до сведения приказ №116 от 15 июля 1997г. “Об утверждении Порядка по абонентному обслуживанию организации оценщиков на территории Московской области”.

Данный Порядок регламентирует деятельность органов статистики по обслуживанию организаций оценщиков и ни в коем случае не затрагивает, а тем более не ограничивает деятельности организаций оценщиков и их взаимоотношений с территориальными органами статистики. Регулирование отношений хозяйствующих субъектов с организациями оценщиков не входит в компетенцию органов статистики.

Прием отчетности от предприятий, в том числе формы 11, производится в строгом соответствии с инструкциями и приказами Госкомстата РФ. В случае нарушения территориальными органами статистики порядка приема отчетности от предприятий и организаций прошу проинформировать меня об известных Вам фактах.

*Председатель Комитета  
В.Крымов*

С текстом Приказа №116 от 15 июля 1997г. “Об утверждении Порядка по абонентному обслуживанию организации оценщиков на территории Московской области” можно ознакомиться в Исполнительной дирекции РОО.

# V МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ “ОЦЕНКА ЗЕМЛИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ”

Москва, 20-21 ноября 1997г.

Конференция проводится Российским обществом оценщиков и Финансовой Академией при Правительстве РФ, при участии Министерства природных ресурсов РФ и Государственного Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству.

На конференции будут обсуждаться актуальные вопросы оценки городских и сельскохозяйственных земель, месторождений полезных ископаемых, лесных угодий.

С докладами выступают представители ведущих международных организаций — Фонда оценки США, Международного комитета по стандартам оценки, Международной ассоциации участников рынка недвижимости.

С российской стороны на пленарном заседании выступают:

**А.А.Варламов** (Государственный университет по землеустройству) — “Организация процесса подготовки и переподготовки кадров для формирования и обслуживания земельного кадастра”;

**В.А.Рожков, Д.И.Рухович** (Почвенный институт им. Докучаева В.В.) — “ГИСтехнологии в кадастровой оценке земель”;

**Н.И.Слюсарева** (ОАО “Земельные ресурсы”) — “Организация массовой оценки земельных участков и относимых к ним зданий и сооружений на базе рыночной стоимости”;

В рамках конференции будут работать две секции: оценки городских и сельскохозяйственных земель; оценки месторождений полезных ископаемых. На заседаниях секций выступают:

**Г.В.Ломакин** (Государственный университет по землеустройству) — “Методология комплексной оценки земель городов”;

**С.Г.Мирошниченко, П.М.Сапожников, А.К.Оглезнев** (Российский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт земельных ресурсов и землеустройства) — “Природно-экономическая оценка земель РФ с учетом их пригодности к использованию”;

**Ф.Ф.Киреев** (Всероссийский институт минерального сырья) — “Стоимостная оценка сырьевых участков при региональном ценовом зонировании”;

**П.Т.Воронков, Н.М.Ельчев** (Всероссийский НИИ лесного хозяйства) — “Стоимостная оценка лесных угодий РФ”;

**В.А.Щеглов** (Государственный московский научно-исследовательский и проектный институт по землеустройству) — “Опыт проведения массовой оценки земель для целей налогообложения”;

**В.В.Мосьянов** (Госкомзем РФ) — “Опыт зарубежных стран в проведении массовых оценок земельных участков”;

**В.Р.Беленький** (Научно-исследовательский институт земельных отношений и землеустройства) — “Моделирование рыночной цены земель в условиях переходной экономики”;

**А.Н.Порядин** (Госкомзем РФ) — “Платежи за землю в РФ”;

**С.И.Скубиев, В.В.Захаров** (Институт геоинформационных систем, Федеральный кадастровый центр “Земля”) — “Инвентаризация земель и оценка”;

**А.С.Островский** (Центр реализации проекта “Ларис”) — “Развитие системы стоимостной оценки земель в рамках пилотного проекта Мирового банка реконструкции и развития в Пермской области”;

**С.И.Кабакова** (Академия инвестиций и экономики строительства РФ, Московское экономическое общество) — “Региональные особенности оценки городских земель”.

В рамках V Международной конференции “Оценка земли и природных ресурсов” пройдет выставка компьютерных программ. Участники конференции смогут ознакомиться и приобрести современные программные средства по оценке и базы данных по различным направлениям оценочной деятельности.

Во время конференции будет работать книжный киоск, в котором можно приобрести специализированную литературу по оценке.

Участники получают дипломы об участии в Конференции, тезисы докладов и выступлений, методические и нормативные материалы.

# ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ

## Программа работы конференции:

<b>19 ноября</b>	Заезд иногородних участников конференции		
<b>20 ноября</b>	9.00	– 10.00	Регистрация участников конференции
	10.00	– 13.00	Пленарное заседание
	13.00	– 14.00	Обед
	14.00	– 17.30	Пленарное заседание
	18.00	– 20.00	Культурная программа
<b>21 ноября</b>	10.00	– 13.00	Работа по секциям: <i>Оценка городских и сельскохозяйственных земель</i> <i>Оценка месторождений полезных ископаемых</i>
	13.00	– 14.00	Обед
	14.00	– 15.30	Работа по секциям
	15.30	– 16.00	Закрытие конференции
	16.30	– 17.30	Пресс-конференция
	18.00	– 21.00	Банкет

<b>Место проведения конференции:</b>	ФИНАНСОВАЯ АКАДЕМИЯ, киноконцертный зал
<b>Время:</b>	Начало регистрации — 9.00
<b>Адрес:</b>	Ленинградский проспект, д.55, 3 этаж
<b>Проезд:</b>	станция метро “Аэропорт”, выход из первого вагона (от Центра) налево, далее пешком 3 минуты
<b>Стоимость участия в конференции:</b>	1 900 тыс. руб. без стоимости проживания ( <i>вкл. НДС</i> ) Для членов РОО скидка 10%. В стоимость участия входит оплата пакета документов, банкета, обедов, кофе-брейков
<b>Оплата производится:</b>	на расчетный счет РОО
<b>Проживание:</b>	гостиничный комплекс “Измайлово”, корпус “Вега”
<b>Адрес:</b>	Измайловское шоссе, д.71, корпус “Вега”
<b>Проезд:</b>	метро “Измайловский парк”
<b>Оплата за гостиницу:</b>	производится участниками конференции за наличный расчет при размещении
1-местный номер —	140 тыс. руб./сутки (без завтрака), 165 тыс. руб./сутки (с завтраком);
место в 2-х местном номере —	82,5 тыс. руб./сутки (без завтрака), 92,5 тыс. руб./сутки (с завтраком)
<b>Культурная программа:</b>	предлагается на выбор посещение театра или обзорная экскурсия по вечерней Москве (культурная программа оплачивается дополнительно)

Заявки на участие в конференции, бронирование гостиницы, а также подтверждение об оплате участия в конференции высылайте по почте или по факсу до 14 ноября 1997 года, оплата за наличный расчет производится до 19 ноября в РОО или в день открытия конференции при регистрации.

Просим Вас заранее сообщить тему и название Вашего доклада (не более 15 минут).

Тезисы Ваших выступлений на V Международной конференции направляйте по почте, факсу или E-Mail в Оргкомитет до 14 ноября 1997г.

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЫСТАВКИ КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММ

Приглашаем к участию авторские коллективы разработчиков программных продуктов. С вашими разработками смогут ознакомиться специалисты различных отраслей оценочной деятельности из всех регионов России.

Просим Вас заранее сообщить сведения о выставляемых на стенде программных продуктах, дополнительные технические требования по размещению на стенде.

Рекламные материалы, описания Ваших программных продуктов направляйте по E-Mail, факсу или почте в Оргкомитет до 14 ноября 1997г.

Организаторами выставки может быть предоставлена необходимая компьютерная техника.

Продажа программных продуктов на стенде выставки возможна **только** через киоск РОО.

Организаторы **гарантируют** соблюдение авторских прав разработчиков.

**Стоимость участия в выставке компьютерных программ в рамках Международной конференции:**

1 200 тыс.руб. без стоимости проживания и питания (вкл. НДС)

**Стоимость аренды компьютера (P-100/16Mb/1Gb/15"SVGA):**

600 тыс. руб. (вкл. НДС)

**Оплата производится:**

на расчетный счет РОО

**Проживание:**

гостиничный комплекс "Измайлово", корпус "Вега".

**Адрес:**

Измайловское шоссе, д.71, корпус "Вега".

**Проезд:**

метро "Измайловский парк".

**Оплата за гостиницу:**

производится участниками конференции за наличный расчет при размещении

1-местный номер —

140 тыс. руб./сутки (без завтрака),  
165 тыс. руб./сутки (с завтраком);

место в 2-х местном номере —

82,5 тыс. руб./сутки (без завтрака),  
92,5 тыс. руб./сутки (с завтраком).

Заявки на участие в выставке, бронирование гостиницы, а также подтверждения об оплате участия в выставке высылайте по E-Mail, факсу или почте до 14 ноября 1997 года, оплата за наличный расчет производится до 19 ноября в РОО.

Дополнительную информацию о выставке компьютерных программ можно получить в Оргкомитете у Сергея Халатова.

**РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ РОО:** ИНН 7708022445 р/с 701004 в Черемушкинском  
ОСБ 7980/01586 к/с 002890233 в МБ АК СБ РФ г.Москвы  
к/с 342164500 БИК 044583342

**АДРЕС ОРГКОМИТЕТА:** 125167, Ленинградский пр-т, 36, СТЗ Динамо, офис 315

**ТЕЛЕФОНЫ/ФАКСЫ ОРГКОМИТЕТА:** (095) 213-38-96, 213-66-52, 213-69-33

**E-MAIL:** mailrsa@mrsa.msk.ru или mrsa@dol.ru

## К ПРЕДСТОЯЩЕЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ "ОЦЕНКА ЗЕМЛИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ"

**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ РЕКОМЕНДУЕТ ОЦЕНЩИКАМ ОЗНАКОМИТЬСЯ СО СЛЕДУЮЩЕЙ ЛИТЕРАТУРОЙ:**

**Дж. Эккерт** "Оценка земельной собственности" \*  
Пер. с англ.. М.: "Красная гора", 1993г.

Брошюра является частью книги "Организация оценки и налогообложения собственности" под редакцией Дж. Эккерта и включает главы "Теория оценки земли", "Анализ рынка при оценке земли", "Методы оценки земли", "Поправки на отличительные характеристики участков", "Оценка земельных участков при недостаточном количестве продаж", "Использование компьютерной техники в оценке земли", "Организация системы оценки земли".

**"Земельное право Российской Федерации"**.

Законодательство. Ведомственные нормативные акты. Судебная практика. Под ред. Н.Н.Осокина. М.: ДЕ-ЮРЕ, 1995г.

Сборник подготовлен научными сотрудниками кафедры экологического и земельного права с привлечением практических работников государственных органов и коммерческих организаций. Материалы приведены по состоянию на 1 января 1995 года.

**В.А.Горемыкин “Российский земельный рынок” \***

Учебное и практическое пособие. М.: “Инфра-М”, 1996г.

Книга построена на основе действующих российских нормативных актов и содержит базовый материал в виде опорных бизнес-схем (идеограмм), раскрывающих способы получения земельных участков в собственность и механизм осуществления деловых операций на рынке земли.

**“Плата за землю”**

Сборник нормативных актов. Комментарий Б.С.Меламеда. М.: АОЗТ “ФБК”, 1996г.

В сборнике освещаются вопросы исчисления и уплаты земельного налога и арендной платы на землю, порядка предоставления льгот по плате за землю, индексации ставок земельного налога и своевременность взноса платежей.

Комментарий к документам подготовил заместитель начальника управления методологии ресурсных платежей Госналогслужбы России Б.С.Меламед.

**“Передача предприятиям прав собственности на землю”**

Методическое пособие для местной администрации и руководителей предприятий, подготовленное по рекомендации Госкомимущества Российской Федерации. М.: 1996г.

Методическое пособие знакомит с государственной политикой в сфере приватизации земли предприятий, опытом работы и техническими аспектами процесса передачи предприятиям прав собственности на землю в РФ. Концепция, процедура и организация процесса продажи земли предприятий, описанные в данном пособии, основаны на действующей нормативно-правовой базе РФ и практическом опыте реализации международного проекта “Передача предприятиям прав собственности на землю” в Санкт-Петербурге и Нижнем Новгороде в 1994-1995гг. Пособие отражает теорию и практику решения проблемы передачи предприятиям прав собственности на землю.

\* Данное издание можно приобрести в РОО (См. стр.14).

С остальной литературой можно ознакомиться в библиотеке Российского общества оценщиков.

## **РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ ПРЕДЛАГАЕТ сборник действующих законодательных и нормативных актов, знание которых необходимо в работе оценщика.**

Сборник содержит большой спектр документов, регламентирующих операции с земельной собственностью. Выполнен в виде текстовых файлов на дискете 3,5”.

Основные разделы сборника:

1. Лицензирование
2. Земельный кодекс РФ, законы РФ и указы президента РФ
3. Постановления и распоряжения Правительства РФ
4. Документы Госкомзема
5. Документы Госкомимущества РФ и налоговой службы РФ
6. Судебная практика по недвижимости
7. Типовые договоры

Стоимость сборника 80 тыс. руб. Приобрести сборник и получить дополнительную информацию о нем Вы можете по телефонам Российского общества оценщиков: (095) 213-38-96, 213-66-52, 213-69-33

# **РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОО**

## **ЗАСЕДАНИЕ 15 СЕНТЯБРЯ 1997 ГОДА**

### **Выписка из протокола №21**

#### **2. О совершенствовании системы образования РОО.**

##### **2.1. О создании Негосударственного некоммерческого образовательного учреждения “Академия Российского общества оценщиков”.**

1. Постановили считать целесообразным создание Негосударственного некоммерческого образовательного учреждения “Академия Российского общества оценщиков” с последующим наделением его имуществом на праве оперативного управления.

Президенту РОО разработать и представить на следующее

Правление концепцию и бизнес-план деятельности Академии РОО. Основные направления — научно-исследовательское, методическое и учебное.

2. Рекомендовать региональным отделениям РОО создавать региональные учебно-методические центры совместно с высшими учебными заведениями. Созданные учебные центры после прохождения аккредитации станут составляющими единой структуры Академии РОО.

Президенту РОО вести разьяснительную работу с Правлениями региональных отделений по преобразованию и созданию филиалов.

3. Учебным центрам, созданным при региональных отделениях РОО, пройти аккредитацию для получения права выдачи сертификата “О внесении в образовательный реестр РОО”.

4. На основании прохождения аккредитации с 15.09.97г. присвоить звание Базового учебно-методического центра РОО Северо-Западного региона России МИПК СПбГТУ.

5. Считать основанием присвоения Професионального звания Действительный член РОО обязательное прохождение соискателем в аккредитованном РОО учебном центре одного из базовых

вых курсов, проводимого на базе учебной программы, аттестованной комиссией по аккредитации учебных программ и учебных центров РОО.

6. Присваивать Профессиональное звание "Действительный член РОО" при наличии свидетельства установленного образца о внесении в общеобразовательный реестр РОО.

7. Соискатель профессионального звания "Действительный член РОО", получивший образование в учебных центрах, не прошедших аккредитацию, обязан пройти собеседование и сдать экзамен по соответствующей утвержденной программе. Возможно проведение экстерната в региональных отделениях в виде тес-

тов (тесты в запечатанных конвертах направляются из Исполнительной дирекции РОО, распечатываются при экзаменуемом, заполняются и сразу запечатываются в конверт и отправляются в Исполнительную дирекцию).

8. Данный порядок ввести с 01.11.97г.

### **2.2. Утверждение Положения об аккредитации учебных центров по подготовке оценщиков при РОО.**

Постановили принять Положение об аккредитации учебных центров за основу. Членам Правления представить свои замечания до 20.10.97г. и принять окончательный вариант Положения на следующем заседании Правления.

Отделу по связям с общественностью и методическому отделу разработать форму свидетельства об аккредитации.

Постановили аккредитовать МИПК (Санкт-Петербург) с 15.09.97г. в соответствии с Положением об аккредитации.

Через прессу проинформировать общественность о том, что на сегодняшний момент аккредитацию при РОО прошли два учебных центра — Институт профессиональной оценки (ИПО) и МИПК СПбГТУ. (Плехановская школа профессиональной оценки должна пройти аккредитацию для того, чтобы выпускники их курсов при вступлении в РОО могли получать квалификационное звание "Действительный член РОО").

## **РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ И ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ НА РЫНКЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ**

Год назад, в октябре 1996 года, было зарегистрировано новое учебное заведение — Институт профессиональной оценки, учредителями которого являются Финансовая Академия при Правительстве РФ и Академия менеджмента и рынка. Наблюдательный совет института возглавляет ректор Финансовой академии, доктор экономических наук, профессор Алла Георгиевна Грязнова. Ректором Института профессиональной оценки является доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой "Оценка собственности" Финансовой академии, академик Академии менеджмента и рынка Федотова Марина Алексеевна.

Весной 1997 года Институт профессиональной оценки получил лицензию Министерства общего и профессионального образования РФ, подписанную министром образования РФ В.Г.Кинелевым. Данная лицензия дает право институту на образовательную деятельность в области высшего и дополнительного образования в области оценки. Такой лицензии нет ни у одного образовательного учреждения.

В результате дополнительного образования в случае успешной сдачи экзаменов слушатели получают сертификат, удостоверяющий то, что слушателю присвоена квалификация эксперта-оценщика по тому или иному направлению оценочной деятельности.

В 1997 году институт прошел аккредитацию в РОО и тесно сотрудничает с ним, проводя совместные курсы. Институт и РОО реализуют программы дополнительного образования по следующим направлениям: оценка недвижимости; оценка машин, оборудования и автотранспортных средств; оценка бизнеса; оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности; реструктуризация предприятий; оценка и реструктуризация финансовых институтов; оценка драгоценных металлов; массовая оценка недвижимости в целях налогообложения. Так же проводятся курсы второго уровня по оценке недвижимости, бизнеса, машин и оборудования.

Учебными программами предусмотрено проведение практических занятий по разбору конкретных ситуаций оценочной

деятельности, включающих, к примеру, вопросы выхода на конкретные производственные объекты. Ряд практикумов выполняются с использованием компьютерных программ. Преподаватели Института создали и предлагают слушателям электронную версию учебного пособия по программе "Реструктуризация предприятия. Оценка бизнеса".

Как известно в проект Федерального Закона "Об оценочной деятельности в РФ" требует получение высшего образования в области оценки. Диплом о повышении квалификации не является документом, свидетельствующим о высшем образовании. Поэтому Институт профессиональной оценки совместно с РОО и Финансовой академией объявляют набор слушателей на получение второго высшего образования по специальности Финансы и кредит, специализация "Оценочная деятельность". В результате двухлетнего обучения по заочной форме слушатели получают диплом государственного образца Финансовой академии при Правительстве РФ.

**КУРСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ**

№	Курс	Дата	Город	\$
100, 1Д	Оценка рыночной стоимости недвижимости (116 час.), включая курс Практика переоценки основных фондов (16 час.), с выдачей сертификата по каждому из двух курсов	24.11-06.12 15.12-27.12	Москва	850
110	Разработка, анализ и оценка инвестиционных проектов и условий финансирования (100 час.)	17.11-27.11	Москва	850
120, 1Д	Оценка машин, оборудования и транспортных средств (116 час.), включая курс Практика переоценки основных фондов (16 час.), с выдачей сертификата по каждому из двух курсов	03.11-15.11 08.12-20.12	Москва	850
130	Оценка рыночной стоимости интеллектуальной собственности (100 час.)	10.11-20.11	Москва	830
140	Оценка рыночной стоимости действующего предприятия (бизнеса) (100 час.)	12.11-22.11	Москва	850
А	Введение в теорию оценки (40 час)**	17.11-21.11 01.12-05.12	Москва	400
150а	Оценка рыночной стоимости автотранспортных средств (50 час.)	17.11-22.11	Ижевск	***
160а	Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий (50 час.)	24.11-29.11	Москва	430
101	Практика оценки недвижимости в России (50 час.)*	по мере набора	Москва	600
102	Оценка машин, оборудования и транспортных средств (50 час.)*	15.12-20.12	Москва	430
103	Затратный метод в оценке. Практическое применение показателей, разрабатываемых и публикуемых фирмой КО-ИНВЕСТ (50 час.)*	22.12-27.12	Москва	600
104	Углубленные методы оценки доходной недвижимости (50 час.)*	10.11-15.11	Москва	600
105	Практика оценки доходной недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования доходной недвижимости на примере реального объекта (50 час.)*	по мере набора	Москва	700
106	Оценка рыночной стоимости городских и сельскохозяйственных земель (проводится совместно с Госкомземом) (50 час.)*	24.11-29.11	Москва	600
141	Реструктуризация предприятий на основе оценки их рыночной стоимости (для выпускников курса 140) (70 час.)	03.12-13.12	Москва	850
210	Финансово-кредитные основы инвестирования в строительство и приобретения недвижимости (ипотечное кредитование) (50 час.)	01.12-06.12	Москва	600
220	Массовая оценка недвижимости для нужд налогообложения (50 час)	27.10-01.11	Москва	600
2Д	Основы бухгалтерского учета (для практикующих оценщиков) (32 час.)	24.11-28.11	Москва	400
Д/1	Введение в методы массовой оценки недвижимости (для представителей администрации, осуществляющих налоговую реформу) (50 час.)	10.11-15.11	Москва	600
Д/2	Вопросы бухгалтерского учета основных фондов (для бухгалтеров) (16 час.)	11.12-12.12	Москва	250
Д/3	Учет и инвентаризация основных фондов предприятий (для всех желающих)(40 час.)	15.12-19.12	Москва	400
Д/5	Вопросы организации деятельности оценочной фирмы (маркетинг, налоговое законодательство, работа с документами и заказчиками) (32 час.)	24.11-27.11	Москва	400

\* Для выпускников базовых курсов 100, 110, 120, 130, 140, 150а+А, 160а+А.

\*\* Сочетание курса А с 150а или 160а или со сдачей московских аттестационных экзаменов приравнивается к базовому образованию и дает право при вступлении в РОО получить квалификационное звание "Действительный член РОО".

Выпускники курсов получают свидетельство о повышении квалификации государственного образца и свидетельство о внесении в образовательный реестр РОО.

В стоимость обучения включена оплата: рецензирования Аттестационной Комиссией РОО одного отчета по оценке, методической литературы, профессионального финансового калькулятора, кофе-брейков, банкета. Скидка за обучение для членов РОО — 12,5%. Для иногородних бронируется гостиница (оплата дополнительно).

ИНФОРМАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ КУРСОВ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В МОСКВЕ  
ПО ТЕЛЕФОНАМ: (095) 213-38-96, 213-66-52, 213-69-33

# КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт		Стоимость		
1**	"INVEST-PROJECT" (версия 2.02). Оценка эффективности инвестиционных проектов		\$420		
2**	"INVEST-ESTATE". Оценка стоимости имущества методом капитализации дохода		\$300		
3**	"APPRAISMACH" (версия 1.3+). Система обеспечения оценки рыночной стоимости машин и оборудования		\$1800		
4	"Финансовый калькулятор BA II Plus" для Windows		\$20		
5**	"Рынок-М". Оценка квартир	Программный пакет	\$360		
		Ежемесячное обновление программы в Москве	\$60		
6**	"ValMaster"	1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	\$792	\$713*	
		2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности:			
		2.1 Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	\$528	\$475*	
		2.2 Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	\$528	\$475*	
		2.3 Здания, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения, рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	\$792	\$713*	
		2.4 Здания сельхозпредприятий	\$198	\$178*	
		2.5 Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	\$660	\$594*	
		2.6 Здания угольной, нефтяной и газовой промышленности	\$396	\$357*	
		3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	\$660	\$594*	
		4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	\$1056	\$950*	
5. Расчет стоимости нового строительства объектов усадебного хозяйства	\$330	\$297*			
6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости	\$2574	\$2317*			
7**	ОФ.ПРОФ 3.1.	Основные фонды для профессионалов. На момент переоценки 01.01.97г.	10 000 тыс. руб.	8 500* тыс. руб.	
8**	"Затратный метод оценки". Составная часть программного комплекса "Смета-Багира"		\$1160	\$990*	
9	"Пик-97"	Переоценка и классификация по ОКОФ	\$600		

\* — стоимость для членов РОО. \*\* — необходим предварительный заказ.

Телефоны для справок: (095)213-38-96, 213-66-52, 213-69-33

## РЕКЛАМА

### ПРАЙС ИНФОРМ

Приглашаем оценщиков с опытом работы.

Только по Москве.

Тел. (095) 913-39-24

## ПОДПИСКА — 98

### ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ "ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ"

предназначен для экспертов-оценщиков, риэлтеров, финансистов, предпринимателей  
**подписной индекс в каталоге Роспечати 72057**

в журнале публикуются материалы по проблемным и методологическим вопросам теории и практики оценки различных видов имущества

**подписаться на журнал можно также в РОО**  
справки по телефонам: (095) 213-38-96, 213-66-52, 213-69-33

# СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Книга	Стоимость
1	Комплект литературы к переоценке основных фондов(*)	435 тыс. руб.
2	Г.Харрисон "Оценка недвижимости". Учебное пособие	90 тыс. руб.
3	Экономика недвижимости. Толковый словарь	110 тыс. руб.
4	Практическое руководство по оценке основных фондов	90 тыс. руб.
5	Оценка участка земли под промышленную застройку, расположенного на территории России	60 тыс. руб.
6	Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка	100 тыс. руб.
7	Введение в оценку бизнеса	100 тыс. руб.
8	Д.Эккерт "Оценка земельной собственности". Учебное пособие	30 тыс. руб.
9	Дж.Фридман, Н.Ордуэй "Анализ и оценка приносящей доход недвижимости"	140 тыс. руб.
10	Г.М.Десмонд, Р.Э.Келли "Руководство по оценке бизнеса"	130 тыс. руб.
11	М.А.Федотова "Сколько стоит бизнес"	30 тыс. руб.
12	Э.Б.Саприцкий "Методология оценки стоимости промышленного оборудования" (без скидки)	100 тыс. руб.
13	Е.И.Тарасевич "Финансирование инвестиций в недвижимость" (без скидки)	110 тыс. руб.
14	Е.И.Тарасевич "Оценка недвижимости" (без скидки)	140 тыс. руб.
15	Международные стандарты оценки. Том 1	30 тыс. руб.
16	Международные стандарты оценки. Том 2	30 тыс. руб.
17	Стандарты оценки РОО	200 тыс. руб.
18	Коэффициенты перерасчета для определения восстановительной стоимости	10 тыс. руб.
19	В.А.Горемыкин "Российский земельный рынок". Практическое учебно-справочное пособие	40 тыс. руб.
20	А.П.Ковалев "Оценка стоимости активной части основных фондов"	60 тыс. руб.
21	В.В.Григорьев "Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты"	60 тыс. руб.
22	Н.В.Лынный, А.Г.Кукушкин (составитель) "Интеллектуальная собственность". Сборник типовых договоров"	30 тыс. руб.
23	А.Д.Корчагин "Интеллектуальная собственность". Словарь-справочник	30 тыс. руб.
24	А.Н.Козырев "Оценка интеллектуальной собственности"	35 тыс. руб.
25	А.Д.Корчагин (под редакцией) "Как защитить интеллектуальную собственность в России. Правовое и экономическое регулирование". справочное пособие	60 тыс. руб.
26	Журнал "Вопросы оценки"	40 тыс. руб.
27	Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного на территории России	60 тыс. руб.
28	Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, состоящего из земельного участка и здания	140 тыс. руб.
29	Рекомендуемая форма отчета об оценке объекта недвижимости	50 тыс. руб.
30	Отчет об оценке (краткая форма)	25 тыс. руб.
31	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве. Ежеквартальный информационно-аналитический бюллетень (без скидки)	240 тыс. руб.
32	Комплект сборников цен (восстановительной стоимости) (*)	695 тыс. руб.
33	Сборники УПВС 1970—1976 г. по отраслям (*)	
34	Сборники УПСС 1958—1990 г. по отраслям (*)	
35	Бюллетень "Российский оценщик"	25 тыс. руб.

(\*) — комплектация по желанию заказчика

Приобрести литературу можно в Российском обществе оценщиков. Телефоны/факсы (095)213-38-96, 213-66-52, 213-69-33

Для членов РОО — скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 20% к стоимости заказа за почтовые расходы). Расчетный счет Российского общества оценщиков: ИНН 7708022445 р/с 701004 в Черемушкинском ОСБ 7980/01586 к/с 002890233, в МБ АК СБ РФ г. Москва к/с 342164500 БИК 044583342

Вышеуказанная литература наложенным платежом не высылается.

**СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ**

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Алтайское	Тананушко Наталия Владимировна	656065, Барнаул, ул.Малотобольская, 20, к.28, 29	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф)
Амурское	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Амурская обл., Благовещенск, пер.Интернациональный, 1, офис 501	(4162) 42-01-66, 42-14-07 (ф)
Архангельское	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб.Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф)
Астраханское	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул.Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф)
Белгородское	Бударин Александр Сергеевич	Белгород, ул.Литвинова, 48, кв.163	(07222) 7-86-86
Брянское	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул.Спартакoвская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56, 41-70-04 41-70-71 (ф)
Владимирское	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул.Б.Московская, 68, к.209	(09222) 2-66-66, 2-66-72, 2-33-71 (ф)
Вологодское	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул.Чехова, 33а Череповец, ул.Тимохина, 14а	(8172) 25-55-03, 25-40-98 (т/ф) (8202) 25-80-65 (т/ф), 23-96-69 (т/ф)
Воронежское	Щеглов Виктор Сергеевич	394000, Воронеж, ул. Карла Маркса, 68, офис 212	(0732) 56-08-93
Ивановское	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул.Театральная, 16, офис 21	(0932) 30-07-45
Иркутское	Тверских Борис Минеевич	664000, Иркутск, ул.Степана Разина, 27, офис 407	(3952) 93-39-62
Калининградское	Кузин Яков Григорьевич	236040, Калининград, ул.Проф. Баранова, 43, к.2 КГТУ	(0112) 46-45-39, 55-01-87 (т/ф)
Калмыцкое	Козлов Рафаил Касьянович	358000, Элиста, ул.Ю.Клыкова,1, к.404	(84722) 5-06-25 (т/ф)
Калужское	Дитятев Эдуард Васильевич	248600, Калуга, ул.Гоголя, 2, офис 116	(08422) 4-96-25 (0842) 12-79-68
Камчатское	Евстифеев Александр Алексеевич	Петропавловск-Камчатский ул.Высотная, 1а. ТОО "Авторынок" (для Камчатского отделения РОО)	(41500) 2-08-45, 7-68-74, 7-63-03 (ф)
Карельское	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул.Гоголя, 12	(81422) 7-06-63, 7-56-48
Кемеровское	Обливанец Павел Леонидович	654048, Новокузнецк, Ижевский пр-т, 12, кв.15	(3843) 41-34-96, 31-44-21, 54-58-60 (ф)
Кировское	Понин Александр Сергеевич	610035, Киров, ул.Некрасова, 40/1	(8332) 63-54-92, 64-52-19 (ф), (095) 436-92-84
Костромское	Гладков Владимир Анатольевич	156000, Кострома, ул.Советская, 3, каб.6 Финансовый дом "Президент"	(0942) 31-33-25 (095) 287-92-66 (т/ф)
Красноярское	Лойко Валерий Анатольевич	660062, Красноярск, пр-т Свободы, 75	(3912) 44-07-85, 65-22-75 (ф)
Краснодарское	Анисимова Любовь Константиновна	350006, Краснодар, ул.Красная, 166, к.351-а, ККО РОО	(8612) 55-80-32 (т/ф)
Курганское	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул.К.Мяготина, 119	(35222) 2-86-12, 2-63-54, 2-99-12 (ф)
Курское	Гридасов Олег Викторович	Курск, ул.Гагарина, 3, кв.116	(0712) 56-92-37, 56-92-43 (т/ф)
Липецкое	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул.Неделина, 31, кв.44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-15-35 (ф)
Мордовское	Грызунов Владимир Николаевич	432002, Саранск, ул.Советская, 35	(83422) 17-17-82, 4-43-89
Московское	Нейман Евгений Иосифович	125167, Москва, Ленинградский пр-т, 36, офис 315	(095) 213-38-96, 213-66-52
Московское областное	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, ул.Каширское шоссе, 70	(095) 546-87-34
Мурманское	Лосинский Александр Михайлович	183017, Мурманск, ул.Сафонова, 7, кв.10	(8152) 52-62-95 (т/ф)
Нижегородское	Осипов Игорь Александрович	603600, Нижний Новгород, ул.Горького, 115, к.817 Для писем: ул.Фруктовая, 3, к.1, кв.135	(8312) 37-72-77, 35-89-79 (т/ф)
Нижеволжское	Конторович Светлана Петровна	400087, Волгоград, ул.Канунникова, 7а, к.313, 316	(8442) 44-05-75 (т/ф)
Новгородское	Романов Юрий Петрович	173015, Новгород, наб. р.Гзень, 4а	(81622) 7-52-92, 7-47-38, 7-53-43 (ф)
Новосибирское	Алексеев Алексей Валентинович	630005, Новосибирск, ул.Мичурина, 20, к.204	(3832) 24-15-66 (т/ф)
Омское	Кручинский Павел Николаевич	644046, Омск-46, ул.Маяковского, 74, к.407	(3812) 33-84-97, 33-24-36
Оренбургское	Трапицын Викентий Николаевич	460024, Оренбург, ул.Туркестанская, 14, к.136	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 47-91-51 (ф)
Орловское	Казарновский Владислав Борисович	302028, Орел, ул.Полесская, 10, офис 16	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф)
Пензенское	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул.Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 62-67-40, 55-88-36
Пермское	Суркова Ольга Аркадьевна	614039, Пермь, Комсомольский пр., 62	(3422) 45-01-77
Приморское	Новоселова Татьяна Петровна	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 31-70-33 №000 для аб.9458